

Cyngor Sir  
CEREDIGION



CEREDIGION  
County Council

## Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir ar Gyfer Tai

**Awdurdod Cynllunio Lleol Cyngor Sir Ceredigion**

**Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir ar Gyfer Tai 2017**

**Rhwng Awdurdod Cynllunio Lleol Cyngor Sir Ceredigion a'r Grŵp Astudio:**

**Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi (FfAC)**

**Dwr Cymru (DCWW)**

**Tai Canolbarth Cymr**

**Tai Wales and West Housing**

**Tai Ceredigion**

**Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC)**

**Dyddiad Cyhoeddi 30 Mehefin 2017:**



# Cynnyws

1 Crynodeb

2 Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai

Atodiad 1 – Rhestrau Safleoedd

Atodiad 2 – Data Gwaith a Gwblhawyd yn y Gorffennol

Atodiad 3 – Data Blaenorol ynghylch Cyflenwad Tir



# 1. Crynodeb

1.1 Dyma Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Awdurdod Cynllunio Lleol Cyngor Sir Ceredigion 2017 sy'n cyflwyno'r cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai yn yr ardal ar y dyddiad sylfaenol sef 1 Ebrill 2017. Mae'n disodli'r adroddiad ar gyfer y dyddiad sylfaen blaenorol sef 1 Ebrill 2016

1.2 Paratowyd y gyd-astudiaeth yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 1 (TAN 1). Cyfeiriwch at y dogfennau hyn am fanylion ynghylch y gofynion i gynnal cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai ym mhob ardal Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses ar gyfer cynnal cyd-astudiaethau [\[http://gov.wales/topics/planning/planningstats/housing-land-availability-in-wales/ceredigion/?skip=1&lang=cy\]](http://gov.wales/topics/planning/planningstats/housing-land-availability-in-wales/ceredigion/?skip=1&lang=cy).

1.3 Mae Adran 2 yn nodi manylion am y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai a sut y cafodd ei gyfrifo. Mae'n dangos, ar sail y dull gweddillol a nodwyd yn TAN 1, bod gan Awdurdod Cynllunio Lleol Cyngor Sir Ceredigion **2.6** blynnyddoedd o gyflenwad o dir ar gyfer ta.

## Cyfranogiad

1.4 Mae'r cyflenwad o dir ar gyfer tai wedi'i asesu mewn ymgynghoriad â:

- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
- Aelodau eraill o'r Grŵp Astudio
  - Dwr Cymru (DCWW)
  - Tai Canolbarth Cymru
  - Tai Wales and West Housing
  - Tai Ceredigion
  - Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC)

## Paratoi'r adroddiad

1.5 Cyhoeddodd Awdurdod Cynllunio Lleol Cyngor Sir Ceredigion restrau a phrofformas safle drafft ar gyfer ymgynghoriad rhwng 16 Mehefin 2017 a 23 Mehefin 2017. Darparwyd sylwadau gan y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi a Dwr Cymru yn ystod y cyfnod hwn. Yna paratowyd Datganiad Tir Cyffredin ac yn dilyn ymgynghoriad gyda'r Grŵp Astudio cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 27 Mehefin 2017.

1.6 Ar ôl yr ymgynghoriad daethpwyd i gytundeb ar yr holl faterion ac fe'u gosodwyd yn y Datganiad Tir Cyffredin.

1.7 Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi ar sail y Datganiad Tir Cyffredin.

## 2. Cyflenwad o dir ar gyfer tai

2.1 Mae'r cyflenwad pum mlynedd o dir yn cynnwys safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio llawn neu amlinellol, safleoedd sydd â phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn amodol ar lofnodi cytundeb adran 106 a safleoedd sydd wedi'u dyrannu

ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu mabwysiedig, wedi'u dosbarthu fel y rhagnodir yn TAN 1.

2.2 Cyfrifwyd y cyflenwad tir gan ddefnyddio'r dull gweddillol, ar sail Cynllun Datblygu Lleol Cyngor Sir Ceredigion (2007 - 2022), a fabwysiadwyd ar 25 Ebrill 2013.

Tabl 1 - yflenwad Tir ar gyfer Tai a Bennwyd

<b>Cyflenwad Tir ar gyfer Tai (o ddyddiad sylfaen i ddyddiad sylfaen a 5 mlynedd ychwanegol) – Safleoedd Mawr</b>					
<b>Cyflenwad 5 Mlynedd o Dir (Categoriâu TAN 1)</b>			<b>Tu hwnt i 5 Mlynedd</b>		
Tai arfaethedig	1	2	3	4	Tai a gwblhawyd ers yr astudiaeth ddiwethaf
<b>Cyfanswm</b>	122	1604	1525	616	180

2.3 Manylion cyflenwad pum mlynedd o dir (h.y. Categori 1 a 2):

Preifa	1588
Cyhoeddus	0
Cymdeithas Dai	138
<b>Cyfanswm</b>	<b>1726</b>

2.4 **Cyflenwad Safleoedd Bach** – Mae cyfraniad safleoedd bach llai na 5/10 (dileer fel ybo'n briodol) annedd ar sail y gwaith a gwblhawyd dros y pum mlynedd ddiwethaf.

Tabl 2 - wblhau ar Safleoedd Bach yn y 5 mlynedd flaenorol

2012–2013	2013–2014	2014–2015	2015–2016	2016–2017	<b>Cyfanswm</b>
85	87	58	88	112	<b>430</b>

2.5 Cyfanswm cyffredinol cyflenwad 5 mlynedd o dir (safleoedd mawr + bach) yw (nifer)  $(x + y)$   $1726 + 430 = 2156$ .

Tabl 3 - Cyfrifiad Cyflenwad Pum Mlynedd o Dir

A	Cyfanswm y Tai Gofynnol (fel nodwyd yn y Cynllun Datblygu mabwysiedig)	6000
B	Gwaith a gwblhawyd o ddechrau cyfnod y cynllun i'r dyddiad sylfaen (safleoedd mawr a bach)	$1745 + 180 = 1925$
C	Gweddill y Gofynion (A-B)	$6000 - 1925 = 4075$
D	Gofynion 5 Mlynedd (C/nifer y blynyddoedd sydd ar ôl o gyfnod y cynllun x 5)	$4075 / 5 * 5 = 4075$
E	Anghenion Blynyddol (D/5)	$4075 / 5 = 815$
F	Cyfanswm Cyflenwad 5 Mlynedd o Dir (o baragraff 2.5)	2156
<b>G</b>	<b>Cyflenwad Tir yn ôl Blynyddoedd (F/E)</b>	<b><math>2156 / 815 = 2.6</math></b>

## Atodiad 1 - Rhestrau Safleoedd



# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

#### ABERAERON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN330a	Bryn Aeron Nurseries & Garden Centre, Vicarage Hill	5	0	1	0.07	0	0	1	0	0	0	0	0
CDGN357a	LDP H0101 Cae Rhiwgoch	19	0	19	0.94	0	0	0	0	10	9	0	0

#### ABERARTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN068a	Pt OS 7954, Bryndewi	6	0	1	0.13	0	0	0	1	0	0	0	0
CDGN305a	Penrhiw Farm Buildings	5	0	5	0.42	5	0	0	0	0	0	0	0
CDGN424a	Land adjacent to Village Hall	6	0	6	0.36	0	0	2	2	2	0	0	0



# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

#### ABERTEIFI/CARDIGAN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN039b	North Park East (2)	43	13	0	0.72	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN041a	Bath House North	72	4	20	1.16	6	0	4	4	3	3	0	0
CDGN041b	LDP H0201 Land at Stepside Farm (1)	78	0	78	2.76	0	0	8	8	10	10	0	42
CDGN041c	LDP H0202 Land at Stepside Farm (2)	33	0	33	1.16	0	0	0	0	10	10	0	13
CDGN043a	OS Llwynpiod Farm, Ferwig Rd	6	1	0	0.08	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN178a	Bridge End House	5	0	5	0.01	0	0	0	0	0	0	0	5
CDGN326a	Land at Quay Street and Market Lane	8	0	8	0.08	0	0	0	3	3	2	0	0
CDGN363a	LDP H0203 Pentop Fields	23	11	12	0.68	0	0	12	0	0	0	0	0

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN427 a	Lwynpoid Farm, Ferwig	6	0	6	0.3	0	0	0	2	2	2	0	0
CDGN433 a	Clinton Cards Plc, 12 High Street	5	0	5	0.01	0	0	0	5	0	0	0	0

#### ABERYSTWYTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN008 a	Land adj to Maesceinion, Waunfawr	0	0	0	0.8	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN008 b	LDP H0305 Maesceinion	266	0	265	6.51	0	0	0	26	27	27	186	0
CDGN011 a	Old Penweddig School, St Davids Rd	82	1	18	0.09	1	0	0	4	13	0	0	0
CDGN015 a	LDP H0301 Maes Crugiau, Southgate	31	5	5	0.91	5	0	0	0	0	0	0	0
CDGN028 a	LDP M0302 Mill St Car Park	8	8	0	1.23	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN339 a	10 - 12 Marine Terrace	27	0	5	0.05	5	0	0	0	0	0	0	0





# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

#### ALLTABLACCA

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN332a	Land Adjacent Tegfryn	5	2	3	0.23	2	0	0	1	0	0	0	0

#### BLAENPORTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN284a	Land West of Tanyreglwys	5	0	5	0.5	0	0	0	2	2	1	0	0

#### BORTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------	-------------------	---	--	-----------------------------------	----------------------------------	---	------	------	------	------	------	---	---

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN411 a	LDP H2201 Land adjoining Min-y-Graig	20	0	20	0.8	0	0	0	0	10	10	0	0
CDGN412 a	LDP H2202 Land adjoining Borth County Primary School	51	0	51	2.04	0	0	0	0	15	15	21	0

#### BOW STREET

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN383 a	LDP H0901 Land adjacent to Erw Las	56	0	56	1.85	0	0	0	0	0	0	56	0
CDGN384 a	LDP H0902 Land adjacent to Ysgol Gynradd	22	0	22	0.87	0	0	0	0	11	11	0	0

#### CAPEL SEION

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN082 a	Pt OS68111	5	0	1	0.12	1	0	0	0	0	0	0	0







# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN327 a	Land adjoining Pencnwc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN336 a	Land at Fforch y Cwm	20	1	11	0.69	1	0	4	3	3	0	0	0

#### CROSS INN (LLANON)

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN201 a	OS 319 & 320	6	0	6	0.47	6	0	0	0	0	0	0	0

#### FELINFACH/YSTRAD AERON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN329 a	Ystrad Mart Site	5	0	5	0.24	0	0	0	3	2	0	0	0
CDGN390 a	LDP H1202 Cae'r Bont	90	0	90	3.61	0	0	0	15	15	15	45	0

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN391 a	LDP H1203 Land off B4342	24	0	24	1.57	0	0	0	5	5	5	9	0
--------------	--------------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	---	---

#### FFOSYFFIN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN286 a	Land at Romantica	5	1	0	0.19	0	0	0	0	0	0	0	0
--------------	-------------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

#### HENLLAN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN207 a	OS 0957 Rear of Heol y Bedw	15	0	15	1.28	0	0	0	5	5	5	0	0
--------------	-----------------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	---	---

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

#### HOREB

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN432a	Land adj Glaslyn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### LLANARTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN209a	LDP H1302 land adj. to Vicarage	9	0	9	0.83	0	0	0	0	4	5	0	0
CDGN304a	Land rear of Brynawen	9	0	9	0.4	0	0	6	3	0	0	0	0
CDGN304b	LDP H1301 land rear of Brynawen	26	0	26	1.12	0	0	0	0	13	13	0	0
CDGN394a	LDP H1303 Land adj to Allt Y Bryn	5	0	5	0.53	0	0	0	0	5	0	0	0

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN395 a	LDP H1304 Alma Street	32	0	32	2.11	0	0	0	0	10	10	12	0
CDGN423 a	Heol y Bont	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### LLANBEDR PONT STEFFAN/LAMPETER

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN047 a	Bryn Steffan	92	0	48	1.56	0	0	6	0	6	0	0	36
CDGN185 a	Land off Brongest, Llanfair Rd	22	0	22	1.59	0	16	6	0	0	0	0	0
CDGN372 a	LDP H0501 Former Lampeter Primary School	12	0	12	0.65	0	0	0	12	0	0	0	0
CDGN373 a	LDP H0502 Site rear of Ffynon Bedr	20	0	20	0.81	0	0	0	0	0	0	20	0
CDGN374 a	LDP H0503 Site on corner of Forest Road	9	0	9	0.57	0	0	0	0	0	0	0	9
CDGN375 a	LDP H0504 Forest Road	90	0	90	4.52	0	0	0	10	10	0	0	70

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN376 a	LDP H0505 Land adj Maes-y-deri	105	0	105	4.2	0	0	10	10	10	10	75	0
CDGN418 a	Llys Deri, Mount Walk	6	0	6	0.1	0	0	0	6	0	0	0	0

#### LLANDDEWI BREFI

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN111 a	Pt OS 2218, Vicarage Fields	9	0	3	0.37	0	0	0	0	0	0	3	0

#### LLANDRE

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN318 a	Land at Llety Ceiro	29	3	26	1.06	2	0	5	5	5	5	4	0

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig  
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

#### LLANDYSUL

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN053a	Parc yr Ynn	32	0	32	1.77	0	0	11	8	0	13	0	0
CDGN301a	Ucheldir, Llyn y Fran Road	50	0	50	2.28	1	0	5	6	6	7	25	0
CDGN315a	Cwrt Castell Teifi, Porth Terrace	6	0	6	0.13	0	0	0	0	0	0	6	0
CDGN377a	LDP H0601 Rear of the Beeches	126	0	126	4.85	0	0	0	0	0	0	0	126

#### LLANFARIAN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN213a	Land adj to Crynfryn	13	0	13	1.23	0	0	0	0	6	7	0	0



# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN352 a	Bryn Eglur	14	1	13	0.67	3	0	0	4	4	2	0	0
--------------	------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	---	---

#### LLANFIHANGEL Y CREUDDYN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------	-------------------	--	--	--------------------------------------	-------------------------------------	--	------	------	------	------	------	---	---

CDGN331 a	Land north of Green Pastures	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--------------	------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### LLANGRANNOG

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------	-------------------	--	--	--------------------------------------	-------------------------------------	--	------	------	------	------	------	---	---

CDGN118 a	Pt OS 0731, Bro Cregin	5	0	5	0.28	0	0	0	0	0	0	5	0
--------------	------------------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

#### LLANGWYRYFON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN343a	Land at Dolwyre	6	0	3	0.28	3	0	0	0	0	0	0	0

#### LLANILAR

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN319a	Y Gorlan	46	0	42	1.68	1	0	5	5	5	5	21	0
CDGN396a	LDP H1401 Land Opposite Y Gorlan	84	0	84	3.34	0	0	0	10	10	10	54	0

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig  
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

#### LLANON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN280b	LDP H1502 Stad Craig Ddu	37	0	18	1.87	0	0	2	4	6	6	0	0
CDGN397a	LDP H1501 Land rear of Pont Pen-lon	20	0	20	1.3	0	0	0	0	0	0	20	0
CDGN398a	LDP H1503 Land rear of Cylch Peris	28	0	28	1.39	0	0	0	0	10	0	18	0
CDGN436a	Land adj. to Bedwen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### LLANRHYSTUD

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN324a	Land off Clos Alltfach	12	0	12	0.6	1	0	3	3	3	2	0	0

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN324 b	LDP H1601 Clos Alltfach	37	0	37	1.48	0	0	0	6	7	7	0	17
CDGN341 a	Land adj to Maescarrog	5	0	3	0.28	2	1	0	0	0	0	0	0
CDGN400 a	LDP H1602 Pentref Uchaf	22	0	22	0.86	0	0	0	0	11	11	0	0

#### LLANWNEN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN321 a	Land adj Brynteg	11	0	11	0.52	2	0	3	3	3	0	0	0

#### LLECHRYD

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN126 a	Glanarberth	12	0	1	0.19	0	0	0	0	1	0	0	0

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN272 a	Part of Enclosure 0649 Nantcrymanau	6	0	6	0.77	0	0	0	0	0	0	6	0
CDGN273 a	PT Field 2939	6	0	6	0.76	0	0	0	0	3	0	3	0

#### LLEDROD

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN130 a	Land adjacent Ty'r Ysgol	5	5	0	0.35	0						0	0

#### LLWYNCELYN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN131 a	Pt OS 2925 Opposite Pantycelyn	9	0	2	0.17	2	0	0	0	0	0	0	0
CDGN131 b	LDP H0104 Land south of Maes y Pentre	14	0	14	0.44	4	0	3	3	2	2	0	0

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN358 a	LDP H0102 Site adj to Llwynceilyn Primary	39	0	39	1.96	0	0	0	0	10	10	19	0
CDGN359 a	LDP H0103 Land behind Ivy Dean	41	0	41	2.06	0	0	8	10	10	2	11	0

#### MYDROILYN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN132 a	Cae'r Gof	9	0	2	0.19	0	0	0	0	2	0	0	0

#### NEBO

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN431 a	O.S 6222, Caerbont	8	0	8	0.46	1	0	2	3	2	0	0	0

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

#### PANTCRUG

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN277a	Land to the west of Hafod Wen	5	0	1	0.11	0	0	0	0	1	0	0	0

#### PARCLLYN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN244a	LDP H0802 Trenchard Estate West	21	0	21	1.28	0	0	0	7	7	7	0	0
CDGN380a	LDP H0801 Trenchard Estate South	10	0	10	0.25	0	0	0	0	5	5	0	0
CDGN382a	LDP H0805 Land at Plas Newydd South East	25	0	25	0.99	0	0	0	0	0	0	25	0
CDGN417a	LDP M0802 Sports and Social Club and playing Field	48	0	48	1.2	0	0	8	15	15	0	10	0

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

#### PENNANT

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN420a	Land adj to Bronwydd	5	0	5	0.27	0	1	2	2	0	0	0	0

#### PENPARC

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN338a	Land adjacent Chapel	9	0	9	0.25	0	0	4	5	0	0	0	0

#### PENRHIWLLAN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------	-------------------	---	--	-----------------------------------	----------------------------------	---	------	------	------	------	------	---	---



# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN146 a	Land adj Brig y Coed	7	0	2	0.16	2	0	0	0	0	0	0	0
--------------	----------------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

#### PENRHYNCOCH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN322 a	Land adjoining Glanseilo	17	5	12	0.37	10	0	2	0	0	0	0	0
--------------	--------------------------	----	---	----	------	----	---	---	---	---	---	---	---

CDGN322 b	LDP H1801 Land adjacent to Y Gelli	64	0	64	2.08	0	0	8	8	8	8	32	0
--------------	------------------------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	----	---

CDGN323 a	Land at Penybanc	6	0	6	0.68	0	0	0	0	0	0	6	0
--------------	------------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

#### PONTARFYNACH/DEVILS BRIDGE

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN403 a	LDP H1901 Land adjacent to Heol Elenydd	37	0	37	2.87	0	0	0	0	0	10	27	0
--------------	---	----	---	----	------	---	---	---	---	---	----	----	---

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN404 a	LDP H1902 Land adjacent to Pendre	11	0	11	0.67	0	0	0	0	0	11	0	0
--------------	-----------------------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	----	---	---

#### PONTERWYD

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN148 a	Adj Penlon Estate	12	0	10	0.65	5	0	0	0	1	1	3	
--------------	-------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	---	--

#### PONTGARREG

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN425 a	Land adjacent to Maes y Pentre	6	0	6	0.56	0	0	0	0	0	0	6	0
--------------	--------------------------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---



# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

#### PRENGWYN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN430a	Craig y Deri	5	0	5	0.29	0	0	0	2	3	0	0	0

#### RHYDYFELIN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN155a	Bach y Rhiw Field	19	0	1	0.3	1	0	0	0	0	0	0	0

#### ST DOGMAELS

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------	-------------------	--	---	--------------------------------------	-------------------------------------	--	------	------	------	------	------	---	---

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN364 a	LDP H0204 Adj. to Roby Villa	16	0	16	0.63	0	0	6	10	0	0	0	0
--------------	------------------------------	----	---	----	------	---	---	---	----	---	---	---	---

#### TALSARN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN160 a	Pt OS 5239 Ty Mawr	12	0	5	0.07	0	0	0	0	0	0	5	0
--------------	--------------------	----	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

#### TALYBONT

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN344 a	Maes y Deri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--------------	-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CDGN407 a	LDP H2101 Y Dderwen	10	0	10	0.82	0	0	0	0	0	0	10	0
--------------	---------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	----	---

CDGN408 a	LDP H2102 Maes y Deri	13	0	13	0.44	0	0	0	6	7	0	0	0
--------------	-----------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	---	---

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

#### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN409 a	LDP H2103 Glan Ceulan	22	0	22	0.57	0	0	0	10	12	0	0	0
CDGN410 a	LDP H2104 Maes-y-Llan	42	0	42	1.4	0	0	0	0	10	0	0	32

#### TRAWSCOED

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN255 a	The Old Station	5	0	2	0.3	2	0	0	0	0	0	0	0

#### TREGARON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN378 a	LDP H0701 Land off Dewi Road	23	0	23	1.8	0	0	0	0	10	13	0	0
CDGN378 b	M0701 Clych Caron Project, land rear of Talbot Yard	20	0	20	2.1	0	0	0	20	0	0	0	0

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

### Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN379 a	LDP H0702 Land rear to Rhyd Y Fawnog	38	0	38	1.52	0	0	0	0	0	0	38	0
--------------	--------------------------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	----	---

#### TRE'RDDOL

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN164 a	Opposite Maes Cletwr	8	0	8	0.46	0	0	0	0	0	0	0	8
--------------	----------------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

#### TRESAITH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN166 a	Rear of Ty Allen-Raine	6	0	3	0.64	0	0	0	0	0	0	3	0
--------------	------------------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

# CATT Ceredigion JHLA Study 2017

## Atodiad/Appendix 1

### Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2017

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig  
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

#### YSBYTY YSTWYTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
CDGN270a	Land adjacent the Chapel	6	0	1	0.11	1	0	0	0	0	0	0	0

Cyfanswm Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Total Units Built since last study	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Cyfanswm Unedau yn weddill Total Units Remaining	Cyfanswm Hectarau yn weddill Total Ha Remaining	1	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
69	4416	3909	154.3	122	18	212	396	547	431	1525	616



## Atodiad 2 - Data am y gwaith a gwblhawyd yn y gorffennol

<b>Nifer y tai wedi'u cwblhau ar</b>			
<b>Blwyddyn</b>	<b>Safleoedd Mawr</b>	<b>Safleoedd Bach</b>	<b>Cyfanswm wedi'u cwblhau</b>
2008	79	121	200
2009	90	151	241
2010	68	95	163
2011	109	129	238
2012	41	229	270
2013	44	85	129
2014	75	87	162
2015	67	58	125
2016	128	88	216
2017	68	112	180
<b>Cyfanswm</b>	<b>769</b>	<b>1156</b>	<b>1925</b>

## Atodiad 3 - Data Blaenorol am y Cyflenwad Tir

Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer y tai (Categoriâu TAN 1)		Cyflenwad sawl blwyddyn	Cyflenwad tu hwnt i 5 mlynedd – Nifer y tai	
	1	2		3	4
2010	16	375	4.3	0	246
2011	62	520	5.9	0	157
2012	83	485	5.3	38	99
2013	31	473	6.5*	0	219
2014	81	1722	2.7	0	2200
2015	174	1728	<del>3.3</del> 3.9**	1528	0
2016	161	1689	3.4	1561	0
2017	122	1604	2.6	1525	616

\*\*Rhif anghywir o flynyddoedd o gyfnod y cynllun sy'n weddill wedi cael ei ddefnyddio wrth gyfrifo Row D ar gyfer y Gofyniad 5 Mlynedd (6 mlynedd yn hytrach na 7 mlynedd) yn y Cyfrifiad Cyflenwad Tir Pum Mlynedd yn 2015. Mae Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir ar Gyfer Tai ar gyfer 2015 wedi cael ei ailgyhoeddi ar 29/07/2016 gyda'r cyfrifiad cywir.