**GWNEIR** y weithred hon ar y ………. o ……………………. 20…. gan

(1) [*rhowch enw’r landlord*] (“y landlord”)

(2) [*rhowch enwau’r cyd-denantiaid presennol*] (“y cyd-denantiaid blaenorol”)

(3) [*rhowch enw’r cyd-denant newydd*] (“y parti newydd”)

**YN GYMAINT Â BOD**

(1) Y weithred hon yn atodol i’r cytundeb tenantiaeth rhwng y landlord a’r cyd-denantiaid blaenorol dyddiedig………… o …………………………. 20…. mewn perthynas â

[*rhowch gyfeiriad yr eiddo*] (“y cytundeb tenantiaeth”).

(2) Mae [*rhowch enw’r cyd-denant sy’n gadael*] am adael yr eiddo a therfynu ei r(h)wymedigaethau o dan y cytundeb tenantiaeth dywededig gan adael y cyd-denantiaid sy’n weddill yn meddiannu’r eiddo hwnnw.

(3) Bydd [*rhowch enw’r cyd-denant sy’n gadael*] yn parhau i fod yn atebol am unrhyw achos neu achosion o dorri’r cytundeb tenantiaeth a ddigwyddodd cyn y weithred hon ond nid am unrhyw achos neu achosion o dorri’r cytundeb sy’n digwydd ar ôl hynny.

(4) Mae’r cyd-denantiaid sy’n weddill am i’r parti newydd feddiannu’r eiddo ar y cyd â nhw fel cyd-denantiaid ac mae’r parti newydd yn derbyn rhwymedigaethau’r cytundeb tenantiaeth dywededig.

(5) Mae’r parti newydd a’r cyd-denantiaid blaenorol sy’n weddill yn bwriadu amrywio’r cytundeb tenantiaeth er mwyn iddynt ar y cyd ddod yn gyd-denantiaid o dan y cytundeb tenantiaeth.

**YN AWR MAE’R WEITHRED YN TYSTIO** fel a ganlyn:

1. Bod y weithred hon yn atodol i’r cytundeb tenantiaeth.

2. Bod y cytundeb tenantiaeth yn cael ei amrywio er mwyn i

[*rhowch enw’r parti newydd*]

gymryd lle [*rhowch enw’r cyd-denant sy’n gadael*].

3. I’r graddau y mae [*rhowch enw’r cyd-denant sy’n gadael*] wedi torri unrhyw un o rwymedigaethau’r cytundeb tenantiaeth ar y dyddiad y mae’r amrywiad hwn yn dod i rym neu cyn hynny, os o gwbl, mae ef/hi yn dal i fod yn atebol am yr achos neu’r achosion hynny ar ôl i’r cytundeb tenantiaeth gael ei amrywio, ond nid yw’n atebol am unrhyw achos neu achosion o dorri rhwymedigaethau’r cytundeb tenantiaeth sy’n digwydd ar ôl y dyddiad hwnnw.

4. Bod yr amrywiad hwn yn dod i rym ar ddyddiad y weithred hon.

Llofnodwyd fel gweithred gan [*rhowch enw llawn y landlord*]

Yng ngŵydd

Llofnod y tyst …………………………………………………………………………

Enw (priflythrennau) .………………………………………………………………..

Cyfeiriad………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

Llofnodwyd fel gweithred gan [*rhowch enw llawn y cyd-denant sy’n gadael*]

Yng ngŵydd

Llofnod y tyst …………………………………………………………………………

Enw (priflythrennau) .………………………………………………………………..

Cyfeiriad………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

Llofnodwyd fel gweithred gan [*rhowch enw llawn y trydydd parti*]

Yng ngŵydd

Llofnod y tyst …………………………………………………………………………

Enw (priflythrennau) .………………………………………………………………..

Cyfeiriad………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

Llofnodwyd fel gweithred gan [*rhowch enw llawn cyd-denant sy’n weddill*]

Yng ngŵydd

Llofnod y tyst …………………………………………………………………………

Enw (priflythrennau) .………………………………………………………………..

Cyfeiriad………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………