|  |
| --- |
| **Cyngor Sir CEREDIGION County Council** |
|  |
| Adain Budd-daliadau Tai, Cyllid a Chaffael, Canolfan Rheidol, Rhodfa Padarn, Llanbadarn Fawr, Aberystwyth, Ceredigion. SY23 3UE |



**Cais am Daliadau Tai yn ôl Disgresiwn at**

**Gostau Symud, Rhent Ymlaen Llaw a Blaendaliadau**

Mae Taliadau Tai yn ôl Disgresiwn (TTD) ar gael dim ond i’r rhai hynny sydd eisoes yn derbyn rhywfaint o Fudd-dâl Tai neu os yw’r Elfen Dai yn rhan o’r hyn a ddyfernir iddynt drwy Gredyd Cynhwysol.

Dylech wneud cais am TTD dim ond os na allwch gael yr arian o unrhyw ffynhonnell arall e.e. benthyg gan aelod o’r teulu, Undeb Credyd ac ati, benthyciad cyllidebu, arbedion, disgwyl rhent ymlaen llaw/blaendal yn ôl o eiddo blaenorol ac ati.

Nid budd-dâl yw TTD ac ni ellir ei warantu.

Os byddwch yn llwyddiannus gyda’r cais hwn ni fyddwch, fel arfer, yn cael eich hystyried am ragor o TTD at gostau symud, rhent ymlaen llaw neu flaendaliadau yn y dyfodol.

Fel arfer ni fydd cais am TTD at gostau symud yn llwyddiannus os:

* yw eich cartref cyfredol yn addas at eich anghenion
* nad oes amgylchiadau eithriadol dros symud
* yw’n amlwg na fydd yr eiddo newydd yn fforddiadwy ac y gallai arwain at droi allan/digartrefedd yn y dyfodol.

Bydd angen i chi wirio faint o Fudd-dâl Tai neu Elfen Dai Credyd Cynhwysol y byddech yn gymwys i’w dderbyn yn yr eiddo newydd gan fod cyfyngiadau penodol yn eu lle a allai gyfyngu ar faint y gellir ei dalu i chi. Cysylltwch â’r adain fudd-daliadau tai neu’r Adran Gwaith a Phensiynau (os ydych yn derbyn Credyd Cynhwysol) a fydd yn gallu rhoi’r wybodaeth hon i chi.

Os ydych yn gwneud cais am gymorth ar gyfer rhent ymlaen llaw neu flaendal, gellir gwneud y taliadau’n uniongyrchol i’ch landlord newydd neu’ch asiant yn unig. Bydd rhaid i’ch landlord newydd/asiant lofnodi cytundeb yn **Rhan C** y ffurflen hon.

**Hawlwyr Budd-dâl Tai:**

Fel arfer, gwneir taliadau Budd-dâl Tai ar gyfer llety sy’n cael ei rentu’n breifat yn uniongrychol i’r hawlydd fel ôl-daliadau bob pythefnos ac nid i’r landlord/asiant.

Beth i’w wneud cyn gwneud cais am gymorth am rhent ymlaen llaw neu flaendal:

* Gofynnwch i’ch landlord newydd/asiant a fyddai’n ystyried hawlildio’r gofyn am flaendal neu rhent ymlaen llaw ar y trefniant y byddai Cyngor Sir Ceredigion yn cytuno i dalu’r Budd-dâl Tai iddynt hwy’n uniongyrchol fel landlord neu asiant, yn daladwy fel ôl-daliad bob pedair wythnos. Mae nodiadau ar gyfer y landlord yn Rhan C y ffurflen hon.

**Os bydd eich landlord yn cytuno i’r hawlildio hwn ac nad oes angen i chi ofyn am gymorth gennym bellach am flaendal neu rhent ymlaen llaw** bydd angen i chi lenwi **Rhan A** yn unig o’r ffurflen hon, llofnodi’r datganiad a gofyn i’ch landlord/asiant lenwi **Rhan C** y ffurflen hon.

**Os NA FYDD eich landlord yn cytuno i’r hawlildio hwn** yna dylech gwblhau **Rhan A a B** a gofyn i’ch landlord newydd/asiant lenwi **Rhan C.**

**Hawlwyr Credyd Cynhwysol:**

Os ydych yn derbyn Elfen Dai Credyd Cynhwysol yna bydd angen i chi gwblhau **Rhan A a B** a gofyn i’ch landlord newydd gwblhau **Rhan C**.

Gallwch ofyn am gyngor a chefnogaeth ar y ffurflen hon drwy gysylltu â **01970 633252**

Dylech ddychwelyd y ffurflen i’r cyfeiriad ar frig y daflen hon.

**RHAN A**

1. Eich Manylion

|  |  |
| --- | --- |
| Enw: |  |
|  |  |
| Cyfeiriad Presennol: |  |
|  |  |
| Dyddiad Geni: |  | Cyfeirnod/ Rhif Yswiriant Cenedlaethol: |  |
|  |  |
| Rhif Ffôn: |  | Cyfeiriad E-bost: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Cyfeiriad yr eiddo newydd? |  |

3. Pwy fydd yn byw gyda chi yn eich cyfeiriad newydd?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Enw | Perthynas | Dyddiad Geni |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Sawl ystafell wely sydd yn yr eiddo newydd? |  |
|  |  |
| 5. Pryd ydych chi’n disgwyl i’ch tenantiaeth newydd ddechrau? |  |
|  |  |
| 6. Faint yw’r rhent ar eich eiddo newydd a pha mor aml mae’n cael ei dalu? (ticiwch y blwch )? |
|  |
| Swm  | £ | Bob wythnos |  | Bob mis  |  | Bob pedair wythnos  |  |
|  |  |
| 7. Ydych chi’n gallu fforddio’r gwahaniaeth rhwng eich Budd-dâl Tai/Elfen Dai Credyd Cynhwysol a’r rhent ar yr eiddo newydd? Os ydych, sut; ac os nad ydych, pam rydych chi’n symud? Rhowch y manylion yn y blwch isod.  |
|  Ydw  |  | Nac ydw  |  | Dim gwahaniaeth  |  |  |
|  |  |
|  |

**RHAN B**

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Faint o arian ydych chi’n ei hawlio? |  |
|  |  |
| 9. Pa gostau ydych chi’n gofyn am help tuag atynt? |  |
|  |  |
| 10. Erbyn pa ddyddiad mae angen yr arian arnoch? |  |
|  |  |
| 11. Ydych chi wedi gofyn i unrhyw sefydliad arall am gymorth tuag at y gost hon? Os do, gofyn i bwy wnaethoch chi a beth oedd y canlyniad? Os na, pam nad ydych wedi gofyn? Rhowch eich ateb isod.  | Do  |  |
|  |  |
| Naddo |  |
|  |  |
|  |
|  |  |
| 12. Manylion Cyswllt eich landlord newydd/asiant. **Rhaid i chi roi Rhif Ffôn eich Landlord / Asiant** |
|  |
| Enw’r Landlord/Asiant: |  |
|  |  |  |  |
| Cyfeiriad y Landlord/Asiant: |  |
|  |  |  |  |
| Rhif Ffôn y Landlord/Asiant: |  |
|  |
| E-bost y Landlord/Asiant: |  |
|  |
| 13. Pam bod angen i chi symud i eiddo arall? Os ydych yn gwneud cais am gymorth gyda chostau symud bydd angen o leiaf 3 dyfynbris arnom. Gall y dyfynbrisiau hyn gynnwys unrhyw gostau am logi fan bersonol yr ydych yn ei ystyried. Rhowch y manylion isod.  |
|  |
|  |
| 14. A wnaethoch chi dalu blaendal, bond neu rhent ymlaen llaw ar yr eiddo yr ydych yn ymadael ag ef?  |
|  |  |
| Do |  |  Atebwch yr isod | Naddo |  |  Ewch i gwestiwn 15 |
|  |  |
| Faint wnaethoch chi dalu? | £ |
|  |
| Ydych chi’n disgwyl cael hwn yn ôl?  | Ydw |  | Pryd? |  |
|  |  |  |  |
| Nac ydw  |  | Pam ddim? |  |
|  |  |
| 15. Ydych chi’n cael eich troi allan o’ch cyfeiriad presennol? | Ydw |  | Nac ydw |  |
| Os ydych, dylech ddarparu eich gorchymyn troi allan |
|  |  |  |  |  |
| 16. A oes gennych unrhyw gyfrifon Banc/Cymdeithas Adeiladu neu Swyddfa’r Post p’un ai a oes arian ynddynt ai peidio.**Gofynnir i chi ddarparu datganiadau dau fis diwethaf pob cyfrif**  | Oes |  | Nac oes |  |
|  |
|  |  |
| **Datganiad**Rwy’n cadarnhau bod y wybodaeth rwyf wedi’i rhoi ar y cais hwn yn wir.Rwy’n deall:* Os wyf yn derbyn Budd-dâl Tai a bod y landlord newydd/asiant yn cytuno i hawlildio’r blaendal/rhent ymlaen llaw, bydd y Budd-dâl Tai yn cael ei dalu i’r landlord/asiant bob amser ac ni allaf ofyn am gael y taliadau wedi’u gwneud i mi’n uniongyrchol
* Os wyf yn rhoi gwybodaeth anghywir ar y ffurflen hon, gallaf gael fy erlyn a gallai fod angen i mi ad-dalu unrhyw Daliadau Tai yn ôl Disgresiwn nad wyf yn gymwys i’w derbyn
* Os wyf yn methu ateb pob cwestiwn ar y ffurflen hon neu’n methu rhoi unrhyw dystiolaeth gefnogol y gofynnir amdani, gallai fy nghais gael ei wrthod
* Rwy’n awdurdodi’r cyngor i wirio, croes-wirio a gwneud yr ymholiadau angenrheidiol ynghylch y wybodaeth a roddir ar y ffurflen hon
 |
| Llofnod yr Hawlydd: |  | Dyddiad: |  |
|  |  |
|  |  |  |  |
| Enw’r person sy’n llenwi’r ffurflen ar eich rhan: |  | Dyddiad: |  |
|  |  |
|  |  |  |  |
| Rheswm dros lenwi’r ffurflen a’r berthynas â’r hawlydd: |  |

**RHAN C Cytundeb Landlord/Asiant**

|  |
| --- |
| **Oeddech chi’n gwybod?** Yn ôl y gyfraith, os ydych yn derbyn blaendal/bond gan eich tenant ar gytundeb Tenantiaeth Fyrddaliol Sicr rhaid i chi ddiogelu’r blaendal hwnnw â chynllun diogelu blaendal tenantiaeth a awdurdodir gan y llywodraeth o fewn 30 niwrnod o’i dderbyn. **Os yw’r tenant yn derbyn cymorth tuag at flaendal/bond, mae’n bosibl y gofynnir i chi roi cadarnhad o rif adnabod blaendal y Cynllun Diogelu Blaendal Tenantiaeth i Gyngor Sir Ceredigion.** Am ragor o wybodaeth ewch i [www.gov.uk/tenancy-deposit-protection](http://www.gov.uk/tenancy-deposit-protection) |
|  | Ticiwch y blwch i gadarnhau eich bod wedi darllen a deall y gofynion cyfreithiol uchod.  |

Mae’r cyllid i gynorthwyo tenantiaid i dalu rhent ymlaen llaw neu flaendal yn gyfyng ac ni ellir gwarantu ceisiadau am gymorth.

Os bydd eich tenant newydd yn gwneud cais am Fudd-dâl Tai, ewch i gwestiwn 1 isod. Os bydd yn gwneud cais am Elfen Dai Credyd Cynhwysol yna ewch yn syth i gwestiwn 2.

1. Fel arfer, mae taliadau Budd-dâl Tai yn cael eu gwneud yn uniongyrchol i’r tenant fel ôl-daliadau bob pythefnos ac nid ydynt fel arfer yn cael eu talu’n uniongyrchol i landlordiaid/asiantau. Os yw Cyngor Sir Ceredigion yn cytuno i wneud taliadau Budd-dâl Tai yn uniongyrchol i chi fel landlord/asiant, ydych chi’n barod i hawlildio’r gofyn am flaendal neu rhent ymlaen llaw? Noder mai dim ond ôl-daliadau bob pedair wythnos y gellir eu gwneud i landlordiaid.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ydw  |  | Ewch yn syth i’r Datganiad.  | Nac ydw |  | Ewch i gwestiwn 2 |

1. Os yw’r tenant newydd yn llwyddo i gael cefnogaeth o ran blaendal neu rhent ymlaen llaw, byddwn ond yn talu’r arian hwn i’r landlord/asiant yn uniongyrchol. Mae hyn yn bosibl dim ond os ydych yn cytuno i ad-dalu unrhyw arian a delir i chi os, am ryw reswm, nad yw’r tenant yn cymryd yr eiddo neu’n byw yn yr eiddo. Os nad ydych yn cytuno, gwrthodir eu cais.

Ydych chi’n cytuno i ad-dalu unrhyw flaendal neu rhent ymlaen llaw a delir i chi gan Gyngor Sir Ceredigion os nad yw’r tenant yn cymryd y denantiaeth neu os nad yw’n symud i mewn?

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ydw |  |  | Nac ydw |  |  |

Darllenwch Rhan A a chwestiwn 12, a lenwyd gan y tenant, ar y ffurflen hon er mwyn sicrhau bod y manylion hyn yn gywir. Yna, cwblhewch y ffurflen BACS ar y dudalen nesaf.

|  |
| --- |
| **Datganiad:** Fel landlord/asiant yr eiddo newydd arfaethedig, rwy’n cadarnhau fy mod wedi darllen Rhan A a chwestiwn 12 ac yn cadarnhau bod y manylion ar y ffurflen hon yn wir. Rwy’n deall:* Os wyf yn rhoi gwybodaeth anghywir ar y ffurflen hon, gallaf gael fy erlyn a gallai fod angen i mi ad-dalu unrhyw Daliadau Tai yn ôl Disgresiwn nad yw’r tenant yn gymwys i’w derbyn lle bo taliadau wedi’u gwneud i mi’n uniongyrchol.
* Rwy’n awdurdodi’r cyngor i wirio, croes-wirio a gwneud yr ymholiadau angenrheidiol ynghylch y wybodaeth a roddir ar y ffurflen hon

  |
| Llofnod: |  | Dyddiad: |  |
|  |  |
| Printiwch yr Enw: |  | Rhif Ffôn: |  |

**Cais i dalu Taliadau Tai yn ôl Disgresiwn i gyfrif Banc/Cymdeithas Adeiladu Landlord (neu Asiant y Landlord) drwy BACS.**

Os ydych eisoes yn derbyn taliadau budd-dâl ar gyfer tenant(iaid) eraill, byddwn yn gwneud POB taliad i un cyfrif banc. Rhaid i chi roi manylion y cyfrif banc yr ydych am i BOB taliad gael ei wneud iddo.

Gwnewch y Taliadau Tai yn ôl Disgresiwn /Budd-dâl Tai yn uniongyrchol i fy nghyfrif Banc/Cymdeithas Adeiladu drwy BACS fel a nodir isod:

|  |  |
| --- | --- |
| Enw’r Banc/Cymdeithas Adeiladu: |  |
|  |  |
| Cyfeiriad y Banc/Cymdeithas Adeiladu: |  |
|  |  |
| Enwau fel y maent yn ymddangos ar y cyfrif: |  |
|  |  |
| Cod Didoli’r Gangen: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| Rhif y Cyfrif: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| Cyfrif Cymdeithas Adeiladu/rhif cofrestru: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Noder y bydd oedi ar daliadau drwy’r dull hwn os na ddarperir POB UN o’r manylion uchod.

Bydd unrhyw geisiadau nad ydynt wedi’u llofnodi’n cael eu dychwelyd

Nodwch eich swydd os ydych yn llofnodi ar ran cwmni/sefydliad

|  |  |
| --- | --- |
| Llofnod(ion): |  |
|  |  |
| Swydd (os yw’n gymwys): |  |
|  |  |
| Dyddiad: |  |