

Cyngor Sir
CEREDIGION



CEREDIGION
County Council

Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir ar Gyfer Tai

Awdurdod Cynllunio Lleol Cyngor Sir Ceredigion

Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir ar Gyfer Tai 2018

Rhwng Awdurdod Cynllunio Lleol Cyngor Sir Ceredigion a'r Grŵp Astudio:

Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi (FfAC)

Dwr Cymru (DCWW)

Tai Canolbarth Cymru

Tai Wales and West Housing

Tai Ceredigion

Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC)

Dyddiad Cyhoeddi 25 Mai 2018:

Cynnyws

1 Crynodeb

2 Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai

Atodiad 1 – Rhestrau Safleoedd

Atodiad 2 – Data Gwaith a Gwblhawyd yn y Gorffennol

Atodiad 3 – Data Blaenorol ynghylch Cyflenwad Tir

Atodiad 4 – Argymhellion yr Arolygiaeth Gynllunio (Ile bo'n berthnasol)

1. Crynodeb

1.1 Dyma Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Tai Awdurdod Cynllunio Lleol Cyngor Sir Ceredigion 2018 sy'n cyflwyno'r cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai yn yr ardal ar y dyddiad sylfaenol sef 1 Ebrill 2018. Mae'n disodli'r adroddiad ar gyfer y dyddiad sylfaen blaenorol sef 1 Ebrill 2017

1.2 Paratowyd y gyd-astudiaeth yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 1 (TAN 1). Cyfeiriwch at y dogfennau hyn am fanylion ynghylch y gofynion i gynnal cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai ym mhob ardal Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses ar gyfer cynnal cyd-astudiaethau [/http://gov.wales/topics/planning/planningstats/housing-land-availability-in-wales/ceredigion/?skip=1&lang=cy](http://gov.wales/topics/planning/planningstats/housing-land-availability-in-wales/ceredigion/?skip=1&lang=cy)].

1.3 Mae Adran 2 yn nodi manylion am y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai a sut y cafodd ei gyfrifo. Mae'n dangos, ar sail y dull gweddillol a nodwyd yn TAN 1, bod gan Tai Awdurdod Cynllunio Lleol Cyngor Sir Ceredigion 2.2 blynyddoedd o gyflenwad o dir ar gyfer ta.

Cyfranogiad

1.4 Mae'r cyflenwad o dir ar gyfer tai wedi'i asesu mewn ymgynghoriad â:

- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
- Aelodau eraill o'r Grŵp Astudio
 - Dwr Cymru (DCWW)
 - Tai Canolbarth Cymru
 - Tai Wales & West Housing
 - Tai Ceredigion
 - Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC)

Paratoi'r adroddiad

1.5 Cyhoeddodd Tai Awdurdod Cynllunio Lleol Cyngor Sir Ceredigion restrau a phrofformas safle drafft ar gyfer ymgynghoriad rhwng 30/04/2018 a 08/05/2018. Darparwyd sylwadau gan y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi yn ystod y cyfnod hwn. Yna paratowyd Datganiad Tir Cyffredin ac yn dilyn ymgynghoriad gyda'r Grŵp Astudio cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 25/05/2018.

1.6 Ar ôl yr ymgynghoriad daethpwyd i gytundeb ar yr holl faterion ac fe'u gosodwyd yn y Datganiad Tir Cyffredin.

1.7 Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi ar sail y Datganiad Tir Cyffredin.

2. Cyflenwad o dir ar gyfer tai

2.1 Mae'r cyflenwad pum mlynedd o dir yn cynnwys safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio llawn neu amlinellol, safleoedd sydd â phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn amodol ar lofnodi cytundeb adran 106 a safleoedd sydd wedi'u dyrannu ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu mabwysiedig, wedi'u dosbarthu fel y rhagnodir yn TAN 1.

2.2 Cyfrifwyd y cyflenwad tir gan ddefnyddio'r dull gweddillol, ar sail Cynllun Datblygu Lleol Cyngor Sir Ceredigion (2007 - 2022), a fabwysiadwyd ar 25 Ebrill 2013.

Tabl 1 - yflenwad Tir ar gyfer Tai a Bennwyd

Cyflenwad Tir ar gyfer Tai (o ddyddiad sylfaen i ddyddiad sylfaen a 5 mlynedd ychwanegol) – Safleoedd Mawr					
Cyflenwad 5 Mlynedd o Dir (Categoriâu TAN 1)			Tu hwnt i 5 Mlynedd		
Tai arfaethedig	1	2	3	4	Tai a gwblhawyd ers yr astudiaeth ddiwethaf
Cyfanswm	131	1413	1729	636	51

2.3 Manylion cyflenwad pum mlynedd o dir (h.y. Categori 1 a 2):

Preifa	1230
Cyhoeddus	185
Cymdeithas Dai	129
Cyfanswm	1544

2.4 **Cyflenwad Safleoedd Bach** – Mae cyfraniad safleoedd bach llai na 5/10 (dileer fel ybo'n briodol) annedd ar sail y gwaith a gwblhawyd dros y pum mlynedd ddiwethaf.

Tabl 2 - wblhau ar Safleoedd Bach yn y 5 mlynedd flaenorol

2013–2014	2014–2015	2015–2016	2016–2017	2017–2018	Cyfanswm
87	58	88	112	53	398

2.5 Cyfanswm cyffredinol cyflenwad 5 mlynedd o dir (safleoedd mawr + bach) yw (1544 + 398 = 1942).

Tabl 3 - Cyfrifiad Cyflenwad Pum Mlynedd o Dir

E	Anghenion Blynyddol o tabl 4	874
F	Cyfanswm Cyflenwad 5 Mlynedd o Dir (o baragraff 2.5)	1942
G	Cyflenwad Tir yn ôl Blynyddoedd (F/E)	2.2

Tabl 4 - Cyfrifo gofynion blynyddol cyfartalog pan fo cyfnod y cynllun yn dod i ben yn ystod cyfnod y Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai

Gofynion blynyddol cyfartalog = $(H \times N/P) + (H - C)/5$

$6000 \times 1/15) + (6000 - (1925 + 104 = 2029)/5 =$

$400 + 3971/5 = 874$

Lle mae:

H = Cyfanswm Gofynion Tai (fel nodwyd yn y Cynllun Datblygu mabwysiedig)

N = Nifer y blynyddoedd sydd ar ôl yn y cyfnod cyd-astudio ar ôl i gyfnod y cynllun ddod i ben

P = Cyfanswm nifer y blynyddoedd yng nghyfnod y cynllun

C = Gwaith a gwblhawyd o ddechrau cyfnod y cynllun i ddyddiad sylfaen y gyd-astudiaeth

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

ABERAERON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN330a	Bryn Aeron Nurseries & Garden Centre, Vicarage Hill	5	0	1	0.07	1	0	0	0	0	0	0	0
CDGN357a	LDP H0101 Cae Rhiwgoch	19	0	19	0.94	0	0	0	0	10	9	0	0

ABERARTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN068a	Pt OS 7954, Bryndewi	6	0	1	0.13	0	0	0	0	0	0	1	0
CDGN305a	Penrhiw Farm Buildings	5	0	5	0.42	5	0	0	0	0	0	0	0
CDGN424a	Land adjacent to Village Hall	6	0	6	0.36	0	0	2	2	2	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

ABERTEIFI/CARDIGAN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN041a	Bath House North	76	2	18	1.07	5	0	4	3	3	3	0	0
CDGN041b	LDP H0201 Land at Stepside Farm (1)	78	0	78	2.76	0	0	8	8	10	10	0	42
CDGN041c	LDP H0202 Land at Stepside Farm (2)	33	0	33	1.16	0	0	0	0	0	0	0	33
CDGN178a	Bridge End House	5	0	5	0.01	0	0	0	0	0	0	0	5
CDGN326a	Land at Quay Street and Market Lane	8	0	8	0.08	0	0	0	3	3	2	0	0
CDGN363a	LDP H0203 Pentop Fields	23	11	12	0.68	0	0	12	0	0	0	0	0
CDGN427a	Lwynpoid Farm, Ferwig	6	0	6	0.3	0	0	0	2	2	2	0	0
CDGN433a	Clinton Cards Plc, 12 High Street	5	0	5	0.01	0	0	0	5	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

ABERYSTWYTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN008b	LDP H0305 Maesceinion	266	1	264	6.39	0	0	0	26	27	27	186	0
CDGN011a	Old Penweddig School, St Davids Rd	82	1	18	0.09	1	0	0	4	13	0	0	0
CDGN015a	LDP H0301 Maes Crugiau, Southgate	31	5	0	0.91	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN339a	10 - 12 Marine Terrace	27	0	5	0.05	5	0	0	0	0	0	0	0
CDGN347a	Land at Troed yr Aur, Queens Avenue	5	0	5	0.35	0	0	0	1	2	2	0	0
CDGN351a	Heol Dinas, Penparcau	12	0	12	0.05	0	0	12	0	0	0	0	0
CDGN353a	Yr Iard Gychod, Trefechan	9	0	9	0.17	9	0	0	0	0	0	0	0
CDGN366a	LDP H0302 Piercefield Lane, Penparcau	118	0	118	3.36	0	0	10	12	15	12	69	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN367 a	LDP H0303 Land adjoining Hafan y Waun	129	0	129	2.58	0	0	0	30	30	30	39	0
CDGN368 a	LDP H0304 Cefnesgair	58	0	58	1.45	0	0	0	10	10	15	23	0
CDGN370 a	LDP H0306 Land at Southgate	189	0	189	5.4	0	0	0	0	0	0	0	189
CDGN414 a	LDP M0303 Park Avenue (Part)	57	0	57	0.2	0	0	0	33	24	0	0	0
CDGN415 a	LDP M0304 County Offices	28	0	28	0.79	0	0	0	0	28	0	0	0
CDGN421 a	Tabernacle Site	22	0	22	0.09	22	0	0	0	0	0	0	0
CDGN426 a	LDP M0305 Llanbadarn Campus, Llanbadarn Fawr	450	0	450	10	0	0	0	0	0	0	450	0
CDGN428 a	Land adjoining the Tollgate, Piercefield Lane, Penparcau	0	0	0	1.12	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN429 a	Plas Morolwg, Pen Yr Angor, Trefechan	64	0	64	0.76	0	0	8	0	0	0	56	0
CDGN438 a	Eddleston House, Queen's Road	5	5	0	0.08	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN439 a	Lisburne House, Bath Street	5	0	5		5	0	0	0	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN440 a	Trefechan Garage, Pen yr Angor, Trefechan	7	0	7		0	0	1	2	2	2	0	0
--------------	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---

ADPAR

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
--------------	-------------------	--	---	--------------------------------------	-------------------------------------	--	------	------	------	------	------	---	---

CDGN371 a	LDP H0401 Land opposite Parc y Trap	35	0	35	1.99	0	0	0	0	20	15	0	0
--------------	-------------------------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	----	----	---	---

CDGN434 a	Brynderi Close	12	0	12	0.55	0	0	0	4	4	4	0	0
--------------	----------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	---	---

ALLTABLACCA

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
--------------	-------------------	--	---	--------------------------------------	-------------------------------------	--	------	------	------	------	------	---	---

CDGN332 a	Land Adjacent Tegfryn	5	1	2	0.14	1	0	0	1	0	0	0	0
--------------	-----------------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

BLAENPORTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN284a	Land West of Tanyreglwys	5	0	5	0.5	0	0	0	0	0	0	5	0

BORTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN411a	LDP H2201 Land adjoining Min-y-Graig	20	0	20	0.8	0	0	0	0	10	10	0	0
CDGN412a	LDP H2202 Land adjoining Borth County Primary School	51	0	51	2.04	0	0	0	0	15	15	21	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

BOW STREET

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN383a	LDP H0901 Land adjacent to Erw Las	56	0	56	1.85	0	0	0	0	0	0	56	0

CDGN384a	LDP H0902 Land adjacent to Ysgol Gynradd	22	0	22	0.87	0	0	0	0	11	11	0	0
----------	--	----	---	----	------	---	---	---	---	----	----	---	---

CAPEL SEION

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN082a	Pt OS68111	5	0	1	0.12	1	0	0	0	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN336 a	Land at Fforch y Cwm	20	1	10	0.69	2	0	2	3	3	0	0	0
--------------	----------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	---	---

CROSS INN (LLANON)

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN201 a	OS 319 & 320	6	4	2	0.32	2	0	0	0	0	0	0	0

FELINFACH/YSTRAD AERON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN329 a	Ystrad Mart Site	5	0	5	0.24	0	0	3	2	0	0	0	0
CDGN390 a	LDP H1202 Cae'r Bont	90	0	90	3.61	0	0	0	0	15	15	60	0
CDGN391 a	LDP H1203 Land off B4342	24	0	24	1.57	0	0	0	5	5	5	9	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

HENLLAN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN207a	OS 0957 Rear of Heol y Bedw	15	0	15	1.28	0	0	0	5	5	5	0	0

LLANARTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN209a	LDP H1302 land adj. to Vicarage	9	0	9	0.83	0	0	0	0	4	5	0	0
CDGN304a	Land rear of Brynawen	9	0	9	0.4	0	0	6	3	0	0	0	0
CDGN304b	LDP H1301 land rear of Brynawen	26	0	26	1.13	0	0	0	0	8	8	10	0
CDGN394a	LDP H1303 Land adj to Allt Y Bryn	5	0	5	0.53	0	0	0	2	2	1	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN395 a	LDP H1304 Alma Street	32	0	32	2.11	0	0	0	6	7	7	12	0
--------------	-----------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	----	---

LLANBEDR PONT STEFFAN/LAMPETER

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN047 a	Bryn Steffan	92	0	48	1.56	0	0	0	0	6	6	0	36
CDGN185 a	Land off Brongest, Llanfair Rd	22	0	22	1.59	10	6	6	0	0	0	0	0
CDGN372 a	LDP H0501 Former Lampeter Primary School	12	0	12	0.65	0	0	0	12	0	0	0	0
CDGN373 a	LDP H0502 Site rear of Ffynon Bedr	20	0	20	0.81	0	0	0	0	0	0	20	0
CDGN374 a	LDP H0503 Site on corner of Forest Road	9	0	9	0.57	0	0	0	0	0	0	0	9
CDGN375 a	LDP H0504 Forest Road	90	0	90	4.52	0	0	0	0	0	0	20	70
CDGN376 a	LDP H0505 Land adj Maes-y-deri	105	0	105	4.2	0	0	0	10	10	10	85	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN418 a	Llys Deri, Mount Walk	6	0	6	0.1	0	0	0	6	0	0	0	0
--------------	-----------------------	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

LLANDDEWI BREFI

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
--------------	-------------------	--	---	--------------------------------------	-------------------------------------	--	------	------	------	------	------	---	---

CDGN111 a	Pt OS 2218, Vicarage Fields	9	0	3	0.37	0	0	0	0	0	0	3	0
--------------	-----------------------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

LLANDRE

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
--------------	-------------------	--	---	--------------------------------------	-------------------------------------	--	------	------	------	------	------	---	---

CDGN318 a	Land at Llety Ceiro	29	2	24	0.91	3	4	4	4	4	5	0	0
--------------	---------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	---	---

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

LLANDYSUL

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN053a	Parc yr Ynn	32	0	32	1.77	0	0	0	11	0	0	21	0
CDGN301a	Ucheldir, Llyn y Fran Road	50	0	50	2.28	1	0	5	6	6	7	25	0
CDGN315a	Cwrt Castell Teifi, Porth Terrace	6	0	6	0.13	0	0	0	0	0	0	6	0
CDGN377a	LDP H0601 Rear of the Beeches	126	0	126	4.85	0	0	0	0	0	0	0	126

LLANFARIAN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN213a	Land adj to Crynfryn	13	0	13	1.23	0	0	0	0	6	7	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN352 a	Bryn Eglur	14	2	11	0.59	4	0	3	4	0	0	0	0
--------------	------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	---	---

LLANGRANNOG

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN118 a	Pt OS 0731, Bro Cregin	5	0	5	0.28	0	0	0	0	0	0	5	0
--------------	------------------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

LLANGWYRYFON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN343 a	Land at Dolwre	6	0	3	0.28	3	0	0	0	0	0	0	0
--------------	----------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

LLANILAR

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN319a	Y Gorlan	46	0	42	1.68	8	0	5	5	5	5	14	0
CDGN396a	LDP H1401 Land Opposite Y Gorlan	84	0	84	3.34	0	0	0	10	10	10	54	0

LLANON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN280b	LDP H1502 Stad Craig Ddu	60	0	41	1.87	0	1	10	10	10	10	0	0
CDGN397a	LDP H1501 Land rear of Pont Pen-lon	20	0	20	1.3	0	0	0	0	0	0	20	0
CDGN398a	LDP H1503 Land rear of Cylch Peris	28	0	28	1.39	0	0	0	0	10	0	18	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

LLANRHYSTUD

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN324 a	Land off Clos Alltfach	12	0	12	0.6	2	0	2	3	3	2	0	0
CDGN324 b	LDP H1601 Clos Alltfach	37	0	37	1.48	0	0	0	6	7	7	0	17
CDGN341 a	Land adj to Maescarrog	5	2	1	0.28	0	0	1	0	0	0	0	0
CDGN400 a	LDP H1602 Pentref Uchaf	22	0	22	0.86	0	0	0	5	6	0	11	0

LLANWNEN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN321 a	Land adj Brynteg	11	0	11	0.52	2	0	3	3	3	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

LLECHRYD

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN126a	Glanarberth	12	0	1	0.19	1	0	0	0	0	0	0	0
CDGN272a	Part of Enclosure 0649 Nantcrymanau	6	0	6	0.77	0	0	0	0	0	0	6	0
CDGN273a	PT Field 2939	6	0	6	0.76	0	0	0	0	0	0	6	0

LLWYNCELYN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN131a	Pt OS 2925 Opposite Pantycelyn	9	0	2	0.17	2	0	0	0	0	0	0	0
CDGN131b	LDP H0104 Land south of Maes y Pentre	14	0	14	0.44	4	0	2	3	3	2	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

PANTCRUG

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN277a	Land to the west of Hafod Wen	6	0	2	0.11	1	0	0	0	1	0	0	0

PARCLLYN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN244a	LDP H0802 Trenchard Estate West	21	0	21	1.28	0	0	0	3	4	0	14	0
CDGN380a	LDP H0801 Trenchard Estate South	10	0	10	0.25	0	0	0	0	5	5	0	0
CDGN382a	LDP H0805 Land at Plas Newydd South East	25	0	25	0.99	0	0	0	0	0	0	25	0
CDGN417a	LDP M0802 Sports and Social Club and playing Field	48	0	48	1.2	0	0	0	8	15	15	10	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

PENNANT

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN420a	Land adj to Bronwydd	5	0	5	0.27	0	0	1	2	2	0	0	0

PENPARC

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN338a	Land adjacent Chapel	9	0	9	0.25	3	0	3	3	0	0	0	0

PENRHIWLLAN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
--------------	-------------------	--	---	--------------------------------------	-------------------------------------	--	------	------	------	------	------	---	---

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN404 a	LDP H1902 Land adjacent to Pendre	11	0	11	0.67	0	0	0	3	4	4	0	0
--------------	-----------------------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	---	---

PONTERWYD

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
--------------	-------------------	--	---	--------------------------------------	-------------------------------------	--	------	------	------	------	------	---	---

CDGN148 a	Adj Penlon Estate	12	0	10	0.65	5	0	0	0	1	1	3	
--------------	-------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	---	--

PONTGARREG

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
--------------	-------------------	--	---	--------------------------------------	-------------------------------------	--	------	------	------	------	------	---	---

CDGN425 a	Land adjacent to Maes y Pentre	6	0	6	0.56	0	0	0	0	0	0	6	0
--------------	--------------------------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

RHYDYFELIN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN155a	Bach y Rhiw Field	19	0	1	0.3	1	0	0	0	0	0	0	0

ST DOGMAELS

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN364a	LDP H0204 Adj. to Roby Villa	16	0	16	0.63	0	0	6	10	0	0	0	0

TALSARN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
--------------	-------------------	---	--	-----------------------------------	----------------------------------	---	------	------	------	------	------	---	---

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN160 a	Pt OS 5239 Ty Mawr	12	0	5	0.07	0	0	0	0	0	0	5	0
--------------	--------------------	----	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

TALYBONT

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN407 a	LDP H2101 Y Dderwen	10	0	10	0.82	0	0	0	0	0	0	10	0
CDGN408 a	LDP H2102 Maes y Deri	13	0	13	0.44	0	0	0	0	0	0	13	0
CDGN409 a	LDP H2103 Glan Ceulan	22	0	22	0.57	0	0	0	10	12	0	0	0
CDGN410 a	LDP H2104 Maes-y-Llan	42	0	42	1.4	0	0	0	0	10	0	0	32

TRAWSCOED

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN255 a	The Old Station	5	0	2	0.3	2	0	0	0	0	0	0	0
--------------	-----------------	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

TREGARON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN378 a	LDP H0701 Land off Dewi Road	42	0	42	1.8	0	0	0	0	0	0	42	0
--------------	------------------------------	----	---	----	-----	---	---	---	---	---	---	----	---

CDGN378 b	M0701 Clych Caron Project, land rear of Talbot Yard	34	0	34	2.1	0	0	0	34	0	0	0	0
--------------	---	----	---	----	-----	---	---	---	----	---	---	---	---

CDGN379 a	LDP H0702 Land rear to Rhyd Y Fawnog	38	0	38	1.52	0	0	8	10	10	10	0	0
--------------	--------------------------------------	----	---	----	------	---	---	---	----	----	----	---	---

TRE'RDDOL

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	---	---

CDGN164 a	Opposite Maes Cletwr	8	0	8	0.46	0	0	0	0	0	0	0	8
--------------	----------------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

TRESAITH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN166a	Rear of Ty Allen-Raine	6	0	3	0.64	0	0	0	0	0	0	3	0

YSBYTY YSTWYTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
CDGN270a	Land adjacent the Chapel	6	0	1	0.11	1	0	0	0	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2018

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2018

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

Cyfanswm Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Total Units Built since last study	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Cyfanswm Unedau yn weddill Total Units Remaining	Cyfanswm Hectarau yn weddill Total Ha Remaining	1	2019	2020	2021	2022	2023	3	4
51	4427	3835	150.22	131	22	161	381	488	361	1729	636
Cyfanswm/Total Cat Blynnydoedd Rhagolwg/Forecast Years						1413					

Atodiad 2 - Data am y gwaith a gwblhawyd yn y gorffennol

Nifer y tai wedi'u cwblhau ar			
Blwyddyn	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bach	Cyfanswm wedi'u cwblhau
2008	79	121	200
2009	90	151	241
2010	68	95	163
2011	109	129	238
2012	41	229	270
2013	44	85	129
2014	75	87	162
2015	67	58	125
2016	128	88	216
2017	68	112	180
2018	51	53	104
Cyfanswm	820	1209	2029

Atodiad 3 - Data Blaenorol am y Cyflenwad Tir

Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer y tai (Categoriâu TAN 1)		Cyflenwad sawl blwyddyn	Cyflenwad tu hwnt i 5 mlynedd – Nifer y tai	
	1	2		3	4
2010	16	375	4.3	0	246
2011	62	520	5.9	0	157
2012	83	485	5.3	38	99
2013	31	473	6.5*	0	219
2014	81	1722	2.7	0	2200
2015	174	1728	3.3 3.9**	1528	0
2016	161	1689	3.4	1561	0
2017	122	1604	2.6	1525	616
2018	131	1413	2.2	1729	636

**Rhif anghywir o flynyddoedd o gyfnod y cynllun sy'n weddill wedi cael ei ddefnyddio wrth gyfrifo Row D ar gyfer y Gofyniad 5 Mlynedd (6 mlynedd yn hytrach na 7 mlynedd) yn y Cyfrifiad Cyflenwad Tir Pum Mlynedd yn 2015. Mae Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir ar Gyfer Tai ar gyfer 2015 wedi cael ei ailgyhoeddi ar 29/07/2016 gyda'r cyfrifiad cywir.