



Cyngor Sir
CEREDIGION
County Council

**I'w Osod drwy Dendr Anffurfiol
Swyddfa Archebu, Cei Newydd**



Gwahoddir cynigion dros £10,000 y flwyddyn

**I brydlesu swyddfa archebu sy'n ffurfio rhan o
adeilad Swyddfa'r Harbwr, Heol y Pier, Cei Newydd,
mewn lleoliad blaenllaw ym Mae Cei Newydd.**

Prydles am bum mlynedd

Dyddiad cychwyn y brydles: Tachwedd 2026

**Yr Adain Ystadau / The Estates Section
Cyngor Sir CEREDIGION County Council
Neuadd Cyngor Penmorfa, Aberaeron
Ceredigion, SA46 0PA**

**Ffôn/Phone - 01545 570881
Ebst/Email - estates@ceredigion.gov.uk**

DISGRIFIAD

Ystafell 5 metr sgwâr sy'n rhan o Swyddfa'r Harbwr, wedi'i lleoli yn un o'r lleoliadau mwyaf amlwg yng Nghei Newydd, ar gael i'w phrydlesu am gyfnod o bum mlynedd.

Dylid derbyn cynigion erbyn 12 Canol Dydd, ddydd Gwener 13 Tachwedd 2026, gan roi sylw i'r nodiadau canllaw atodedig. Anfonwch drwy e-bost i estates@ceredigion.gov.uk

Rhowch y canlynol ym mhwnc yr e-bost: TENDR AR GYFER SWYDDFA ARCHEBU

Am ragor o wybodaeth, cysylltwch ag Adran Ystadau Cyngor Sir Ceredigion.

Nid yw'r Cyngor yn rhwym i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig, nac i adnewyddu'r brydles.

Bydd y rhent y cytunir arno yn cael ei dalu bob chwarter ymlaen llaw.

Gwasanaethau: Prif gyflenwad trydan wedi'i gynnwys yn y rhent y cytunir arno.

Deiliadaeth: Dyddiad Cychwyn y Brydles: Tachwedd 2026

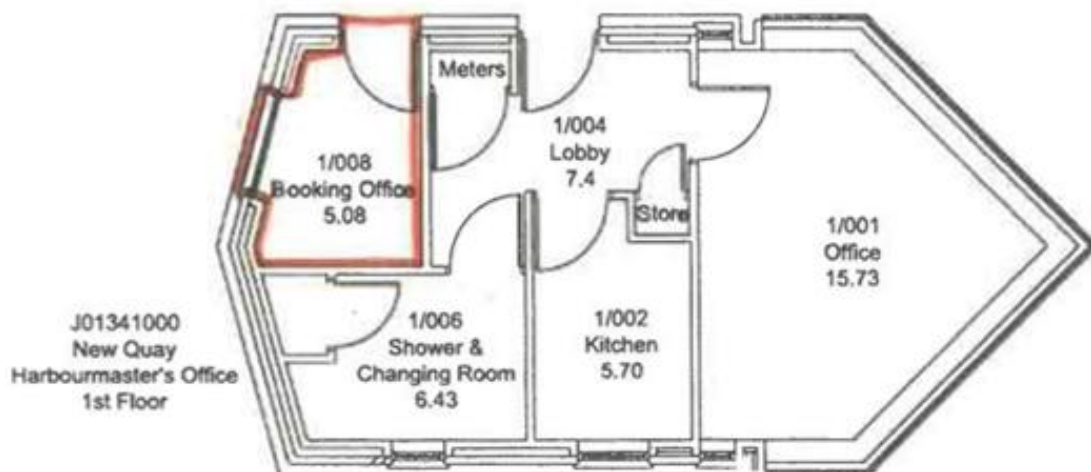
Dyddiad Gorffen y Brydles: Tachwedd 2031

Atgyweiriadau: Prydles Atgyweirio ac Yswirio Llawn

Deddf Landlord a Tenant 1954: Wedi'i heithrio o'r Ddeddf

Awdurdod Lleol: Cyngor Sir Ceredigion

Gwerth Ardrethol: £2,325 ar 1 Ebrill 2026



Hysbysiad

1. Nid yw'r manylion hyn yn ffurfio unrhyw ran o gynnig na chytundeb
2. Gwneir pob datganiad yn y manylion hyn ynghylch yr eiddo heb gyfrifoldeb ar ran Cyngor Sir Ceredigion
3. Ni ddylid dibynnu ar unrhyw ddatganiad yn y manylion hyn ynghylch yr eiddo fel datganiad neu gynrychiolaeth o ffaith.
4. Rhaid i unrhyw ddarpar denant fodloni ei hun drwy archwiliad neu fel arall ynghylch cywirdeb pob datganiad yn y manylion hyn.



CYNGOR SIR CEREDIGION

ECONOMI AC ADFYWIO ADRAN YSTADAU

GWAHODDIR CYNIGION I SICRHAU PRYDLES 5 MLYNEDD AR GYFER Y
SWYDDFA ARCHEBU, STRYD Y PIER, CEINEWYDD SA45 9NW

Rwyf/Rydym ni, sydd wedi llofnodi isod, yn dymuno cynnig y swm o

£..... y flwyddyn.

ar gyfer y brydles i feddiannu'r safle isod, gan ddechrau ym **mis Tachwedd 2026** a pharhau tan **fis Tachwedd 2031**, yn amodol ar gytundeb y brydles.

Swyddfa Archebu, Stryd y Pier, Ceinewydd

Enw

Cyfeiriad

.....

.....

Rhif ffon

Ebost

Llofnod Dyddiad

Disgrifiad byr o'r defnydd arfaethedig:

.....

.....

Gellir cyflwyno atodiadau ychwanegol er mwyn cefnogi'r cais

Nodiadau

- ◆ Dylid anfon y ffurflen hon ymlaen i estates@ceredigion.gov.uk
- ◆ Dylai llinell pwnc yr e-bost gynnwys TENDR AR GYFER Y SWYDDFA ARCHEBU
- ◆ Rhaid i bob e-bost gyrraedd y cyfeiriad e-bost uchod erbyn 12 hanner dydd ddydd Gwener 13 Tachwedd 2026
- ◆ Nid yw'r Cyngor yn rhwym i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig a ddaw i law.