Cyngor Sir
CEREDIGION
County Council

Russell Hughes-Pickering
Swyddog Arweiniol Corfforaethol : Economi ac Adfywio
Corporate Lead Officer : Economy and Regeneration

Canolfan Rheidol, Rhodfa Padarn,
Llanbadarn Fawr, Aberystwyth. SY23 3UE

Mae'r ddogfen hon hefyd ar gael yn Saesneg

TALIADAU RHEOLIADAU ADEILADU
RHEOLIADAU ADEILADU (TALIADAU AWDURDODAU LLEOL) 2010
01/04/2024

Nodiadau Eglurhaol

1 Cyn i chi adeiladu, ymestyn neu drosi adeilad, bydd yn rhaid i chi neu‟ch asiant hysbysu‟r awdurdod lleol, naill ai drwy gyflwyno Cynlluniau Llawn neu Hysbysiad Adeiladu. Bydd y ffi sy‟n daladwy yn dibynnu ar y math o waith dan sylw, nifer yr anheddau yn yr adeilad a chyfanswm arwynebedd y llawr. Gallwch ddefnyddio‟r tablau canlynol ochr yn ochr â‟r Rheoliadau Ffioedd wrth gyfrifo‟r taliadau. Os ydych yn cael trafferth yn cyfrifo‟r taliadau, cysylltwch â‟r Adain Rheoli Adeiladu yn y cyfeiriad uchod neu drwy alw **01545 572487** neu **01545 570881**.
2 Mae'r ffioedd yn daladwy fel a ganlyn: Os byddwch yn cyflwyno Cynlluniau Llawn bydd yn rhaid i chi dalu tâl cynllun wrth eu cyflwyno, i dalu am y costau o‟u cymeradwyo neu‟u gwrthod. Wrth gyflwyno Cynlluniau Llawn ar gyfer y rhan fwyaf o fathau o waith, bydd gofyn rhoi tâl archwilio ar ôl yr archwiliad cyntaf, i dalu am yr holl archwiliadau o‟r safle y bydd yn rhaid eu cynnal. Os byddwch yn cyflwyno Hysbysiad Adeiladu, bydd gofyn rhoi‟r Tâl Hysbysiad Adeiladu priodol wrth gyflwyno‟r hysbysiad, i dalu am yr holl wiriadau ac ymweliadau safle a fydd yn ofynnol. Os byddwch yn gwneud cais am Dystysgrif **Rheoleiddio** ar gyfer gwaith adeiladu heb ei awdurdodi a ddechreuwyd ar 11 Tachwedd 1985 neu ar ôl hynny, byddwch yn talu tâl rheoleiddio a fydd yn cynnwys y gost o asesu‟ch cais a‟r holl archwiliadau. **Mae'r tâl yn gyfwerth â'r Tâl Hysbysiad Adeiladu (heb TAW) a 50% ychwanegol**. Ac eithrio‟r tâl Rheoleiddio, codir TAW ar y gyfradd briodol ar holl daliadau‟r awdurdod lleol. Mewn rhai achosion gall yr Awdurdod Lleol gytuno i dderbyn ffioedd mewn rhandaliadau. Cysylltwch â‟r Adain Rheoli Adeiladu am fwy o fanylion.

Cyfrifir y taliadau am waith Rheoli Adeiladu er mwyn sicrhau bod modd adennill yr holl gostau am y rhannau hynny o‟r gwasanaeth y codir ffioedd amdanynt, ac o ganlyniad i hynny, y gyfradd fesul awr yw £60. Gall y Cyngor ddefnyddio dau ddull o bennu tâl ar gyfer gwaith Adeiladu.

1. Taliadau Safonol

Mae‟r Awdurdod wedi pennu‟r taliadau safonol hyn ar y sail nad yw‟r gwaith adeiladu yn cynnwys unrhyw dechnegau adeiladu arloesol neu â risg uchel, nac yn waith sy‟n cynnwys manylion a chyfrifiadau strwythurol helaeth, na dyluniadau wedi‟u llunio ar sail egwyddorion tân ac y credir fod arnynt angen eu gwirio gan ymgynghorwyr arbenigol y Cyngor (mae manylion llawn ar gael gan yr Awdurdod). Os penderfynir bod yr uchod yn berthnasol, yna gall y Cyngor godi taliadau atodol am gyflawni ei swyddogaethau statudol.
Pennwyd y taliadau hefyd ar y sail bod yr unigolyn neu‟r cwmni sy‟n ymgymryd â‟r gwaith dylunio ac adeiladu yn gymwys i gyflawni‟r mathau o waith dylunio ac adeiladu y cyfeirir atynt yn y tablau safonol. Os nad ydynt, gellid codi taliadau atodol am y gwaith.

Pe bai‟r sail a ddefnyddiwyd i bennu‟r tâl yn newid, bydd yr Awdurdod Lleol yn rhoi ad-daliad neu‟n codi tâl atodol, ac yn darparu datganiad ysgrifenedig yn egluro‟r sail ar gyfer yr ad-daliad/tâl atodol

Os rhoddir cyngor y gellir codi tâl amdano mewn perthynas ag unrhyw waith a nodir yn y tablau, ac os yw‟r awdurdod yn treulio llai o amser ar y cais yn sgil hynny, yna gellid gostwng y tâl safonol.

Noder – Os yw eich cais **domestig** yn dod o dan unrhyw un o‟r **Taliadau Safonol** a restrir, a‟ch bod yn cynnig cyflogi trydanwr nad yw‟n Gontractwr Trydanol Cofrestredig **Rhan P**, yna bydd y taliadau trydanol a nodir yn **Nhabl B1** yn daladwy yn ogystal â‟r tâl safonol wrth gyflwyno‟r cais.

2. Tâl a Bennir yn Unigol

Y mae a wnelo‟r dull hwn o bennu‟r tâl â chynlluniau mwy o faint, a‟r rhan helaeth o waith adeiladu annomestig.

Os nad yw‟ch cynnig yn dod o dan y tablau o daliadau safonol, yna byddwn yn pennu‟r tâl yn unigol. Os pennir fod gofyn cynnal asesiad o‟r gwaith adeiladu, dylech gysylltu â‟r Adain Rheoli Adeiladu yn y cyfeiriad uchod, neu anfonwch e-bost at buildingcontrol@ceredigion.gov.ukgan nodi "*Cais am Dâl Rheoliadau Adeiladu*" yn nhestun yr e-bost a rhoi disgrifiad o‟r gwaith arfaethedig. Byddwn wedyn yn cysylltu â chi ymhen 24 awr, neu gallwch ffonio **01545 572487** neu **01545 570881**

Cyngor y gellir Codi Tâl amdano

Gall y Cyngor godi tâl am roi cyngor cyn derbyn cais neu hysbysiad mewn unrhyw achos penodol, a bydd hynny‟n daladwy ar ôl yr awr gyntaf o gyngor, ar gais y Cyngor ar ôl iddo gadarnhau‟r tâl. Gellid didynnu‟r tâl hwn o gost unrhyw gais neu hysbysiad ysgrifenedig a dderbynnir yn ddiweddarach am y gwaith dan sylw.

Eithrio o Daliadau (Cyfleusterau i'r anabl)

Gwaith mewn cysylltiad ag annedd sydd eisoes yn bod lle mae rhywun anabl yn preswylio yno yn barhaol; a lle mai unig nod yr holl waith adeiladu dan sylw yw sicrhau gwell iechyd, diogelwch a lles neu gyfleuster i unigolyn anabl.

Noder

Yn y rheoliadau hyn, ystyr „unigolyn anabl‟ yw unigolyn sy‟n cyfateb i unrhyw rai o‟r disgrifiadau o bobl yr oedd Adran 29 (1) Deddf Cymorth Cenedlaethol 1948, fel y‟i diwygiwyd gan Adran 8 (2) Deddf Iechyd Meddwl 1959, yn berthnasol iddynt, ond gan anwybyddu unrhyw ddiwygiadau a wnaethpwyd dan baragraff 11, atodlen 13 Deddf Plant 1989. Arfaethir y bydd adran 66 (2), Atodlen 10 Deddf y Gwasanaeth Iechyd Gwladol a Gofal yn y Gymuned 1990 yn diddymu‟r cymal yn adran 8 (2) Deddf Iechyd Meddwl 1959, a oedd yn ehangu ystyr „unigolyn anabl‟ fel yr oedd yn adran 29 (1) Deddf Cymorth Cenedlaethol 1948, ar ddyddiad i‟w bennu.

Eithrio o Daliadau (Inswleiddio Waliau Ceudod)

Mae gosod defnydd inswleiddio mewn wal geudod sydd eisoes yn bod yn eithriedig o unrhyw ffioedd, ar yr amod fod y gwaith wedi‟i ardystio i safon gymeradwy, a bod unigolyn cymeradwy yn cyflawni‟r gwaith.

Cwyno am Daliadau

Os oes gennych gŵyn am lefel y taliadau, dylech fynegi eich pryderon yn y lle cyntaf i‟r Prif Swyddog Rheoli Adeiladu ar **01545 572487** neu **01545 570881**, neu anfonwch e-bost at buildingcontrol@ceredigion.gov.ukgan roi „Taliadau Rheoliadau Adeiladu‟ fel testun yr e-bost. Os nad yw‟r swyddog yn datrys eich cwyn, mae gan y Cyngor drefn gynhwysfawr ar gyfer ymdrin â chwynion, a gallwch gysylltu â‟r Swyddog Cwynion yn Adran y Prif Weithredwr ar www.ceredigion.gov.uk/English/Your-Council/Complaints/Pages/How-Do-I-Make-a-Complaint.aspx

Dim ond nodiadau cyfarwyddyd yw'r rhain ac nid ydynt yn disodli Offeryn Statudol 2010 (SI 2010 / 404) sydd yn cynnwys datganiad llawn o'r Rheoliadau

TABL A

Anheddau Domestig Bach hyd at 300 metr sgwâr, gan gynnwys trosi tai allan i anheddau

Mae hyn yn cynnwys y ffioedd ar gyfer adeiladu anheddau newydd a throsi tai allan i greu anheddau. Os yw‟r uned rhwng 300 metr sgwâr a 400 metr sgwâr, cyfeiriwch at **Dabl A (1).** Os ydych chi‟n bwriadu codi datblygiad o dai yn cynnwys mwy na deg uned, neu adeiladu anheddau mwy na 400 metr sgwâr, cysylltwch â‟r Adain Rheoli Adeiladu.

TABL B
Mân Waith Domestig
Mae hyn yn cynnwys mathau penodol o waith mewn eiddo domestig, ac os bwriedir adeiladu mwy nag un estyniad ar yr un pryd, gellir cyfuno arwynebedd y lloriau i roi cyfanswm ar gyfer y cyfan. Os yw‟r estyniad (neu‟r estyniadau) yn fwy na 100 metr sgwâr, cysylltwch â‟r Adain Rheoli Adeiladu.

TABL B (1)
Gosodiadau Trydanol Domestig
Mae a wnelo‟r tabl hwn â gosodiadau trydanol mewn eiddo domestig, lle **na chyflawnir** y gosodiad gan unigolyn cymwys â chofrestriad **Rhan P**; dyma rywun sy‟n drydanwr cymwys sydd hefyd â gwybodaeth ddigonol am Reoliadau Adeiladu sy‟n galluogi ei gorff achredu i ardystio ei waith.

TABL C Mân Waith Annomestig
Mae‟r tabl hwn yn cynnwys gwaith cyffredin a phenodol mewn adeiladau annomestig.

TABL D
Unrhyw fath arall o waith
Yn berthnasol i unrhyw fath arall o waith adeiladu nad yw‟r tablau uchod yn eu cynnwys. Cyfanswm amcangyfrif cost y gwaith amcan bris a dderbynnir gan yr awdurdod lleol fel cost resymol y buasai person busnes yn ei godi am y gwaith a nodir yn y cais, ac eithrio TAW ac unrhyw ffioedd proffesiynol a delir i bensaer, peiriannydd neu syrfëwr ac ati, gan eithrio hefyd unrhyw gostau o ran caffael tir.

TABL A (Atodlen 1: Anheddau Domestig Bach hyd at 300 metr sgwâr, gan gynnwys trosi tai allan i anheddau)

Nifer yr Anheddau	CYNLLUNIAU LLAWN				HYSBYSIAD ADEILADU	
	Tâl Cynllun (£)		Tâl Archwilio'r Safle (£)		Tâl Hysbysiad Adeiladu (£)	
	Heb TAW	*Gyda TAW*	*Heb TAW*	*Gyda TAW*	*Heb TAW*	*Gyda TAW*
1	290.00	**348.00**	604.00	**724.80**	895.00	**1,074.00**
2	378.00	**453.60**	849.00	**1018.80**	1,227.00	**1,472.40**
3	465.00	**558.00**	1068.00	**1,281.60**	1,532.00	**1,838.40**
4	551.00	**661.20**	1,307.00	**1,568.40**	1,857.00	**2,228.40**
5	651.00	**781.20**	1,565.00	**1,878.00**	2,216.00	**2,659.20**
6	742.00	**890.40**	1,818.00	**2,181.60**	2,560.00	**3,072.00**
7	830.00	**996.00**	2,063.00	**2,475.60**	2,893.00	**3,471.60**
8	916.00	**1,099.20**	2.282.00	**2,738.40**	3,197.00	**3,836.40**
9	942.00	**1,130.40**	2,541.00	**3,049.20**	3,483.00	**4,179.60**
10	1008.00	**1,209.60**	2,779.00	**3,334.80**	3,787.00	**4,544.40**

Trosiad i:

Fflat 1- 4	358.00	**429.60**	669.00	**802.80**	1,028.00	**1,233.60**
Fflat 5 -10	484.00	**580.80**	922.00	**1,106.40**	1,406.00	**1,687.20**

TABLE B – Mân Waith Domestig

Math o Waith	CYNLLUNIAU LLAWN				HYSBYSIAD ADEILADU	
	Tâl Cynllun (£)		Tâl Archwilio'r Safle (£)		Tâl Hysbysiad Adeiladu (£)	
	Heb TAW	*Gyda TAW*	*Heb TAW*	*Gyda TAW*	*Heb TAW*	*Gyda TAW*
Trosi garej dddomestig i fod yn lle y gellir byw ynddo	132.00	**158.40**	200.00	**240.00**	332.00	**398.40**
Ymestyn Garej/cysgodfa ceir (hyd at **60 metr sgwâr**)	132.00	**158.40**	285.00	**342.60**	417.00	**500.40**
Adeiladu neu ymestyn garej ar wahân nad yw'n eithriedig (hyd at **100 metr sgwâr**)	173.00	**207.60**	325.00	**390.00**	498.00	**597.60**
Unrhyw waith i ymestyn annedd neu drosi atig (cyfanswm arwynebedd y llawr heb fod yn fwy na **10 metr sgwâr**)	173.00	**207.60**	325.00	**390.00**	498.00	**597.60**
Unrhyw waith i ymestyn annedd neu drosi atig (cyfanswm arwynebedd y llawr yn fwy na **10 metr sgwâr** ond heb fod yn fwy na **20 metr sgwâr**)	173.00	**207.60**	412.00	**494.40**	585.00	**702.00**
Unrhyw waith i ymestyn annedd neu drosi atig (cyfanswm arwynebedd y llawr yn fwy na **20 metr sgwâr** ond heb fod yn fwy na **40 metr sgwâr**))	219.00	**268.40**	452.00	**5542.40**	670.00	**804.00**
Unrhyw waith i ymestyn annedd neu drosi atig (cyfanswm arwynebedd y llawr yn fwy na **40 metr sgwâr** ond heb fod yn fwy na **100 metr sgwâr**))	259.00	**310.80**	498.00	**597.60**	757.00	**908.40**
Adnewyddu hyd at 10 o ffenestri domestig (Unigolyn Anghymwys)	172.00	**206.40**			172.00	**206.40**
Adnewyddu rhwng 10 ac 20 o ffenestri domestig (Unigolyn Anghymwys)	233.00	**279.60**			233.00	**279.60**
Gosod gwasanaeth a reolir neu gyflawni gosodiad ar wahân i waith adeiladu arall	215.00	**258.00**			215.00	**258.00**
Adnewyddu elfen thermol (Annedd)	215.00	**258.00**			215.00	**258.00**

TABL B1 – Gosodiadau Trydanol Domestig

Math o Waith	HYSBYSIAD ADEILADU	
	Tâl Hysbysiad Adeiladu (£)	
	Heb TAW	*Gyda TAW*
Unrhyw waith trydanol ac eithrio ailweirio annedd	418.00	**501.60**
Gosodiadau trydanol mewn anheddau newydd, neu ailweirio	670.00	**804.00**

TABL C – Mân Waith Annomestig

Math o Waith	HYSBYSIAD ADEILADU	
	Tâl Hysbysiad Adeiladu (£)	
	Heb TAW	*Gyda TAW*
Gosod hyd at 20 o ffenestri annomestig	292.00	**350.40**
Gosod mwy na 20 o ffenestri annomestig	397.00	**476.40**
Adnewyddu elfen thermol (Annomestig) gydag amcangyfrif cost hyd at £50,000	439.00	**526.80**
Adnewyddu elfen thermol (Annomestig) gydag amcangyfrif cost mwy na £50,000	563.00	**675.60**

TABL D (Unrhyw fath arall o waith)

Amcangyfrif o gost y gwaith	CYNLLUNIAU LLAWN				HYSBYSIAD ADEILADU	
	Tâl Cynllun (£)		Tâl Archwilio (£)		Hysbysiad Adeiladu (£)	
£	*Heb TAW*	*Gyda TAW*	*Heb TAW*	*Gyda TAW*	*Heb TAW*	*Gyda TAW*
0 - 5,000	272.00	**326.40**			272.00	**326.40**
5,001 - 15,000	173.00	**207.60**	285.00	**342.00**	459.00	**550.80**
15,001 - 25,000	259.00	**310.80**	365.00	**438.00**	623.00	**747.60**
25,001 - 40,000	298.00	**357.60**	491.00	**589.20**	790.00	**948.60**
40,001 - 60,000	352.00	**422.40**	642.00	**770.40**	993.00	**1,191.60**
60,001 - 80,000	384.00	**460.80**	683.00	**819.60**	1,069.00	**1,282.80**
80,001 - 100,000	426.00	**511.20**	810.00	**972.00**	1,235.00	**1,482.00**

Os nad yw argymhelliad yn dod o fewn y tabl tâl safonol, yna gall ymgeiswyr ofyn am dâl unigol ar gyfer y Gwasanaeth Rheoli Adeiladu, drwy ebostio'r cyfeiriad canlynol – buildingcontrol@ceredigion.go.uk neu ffonio 01545 572487 neu **01545 570881.**

Codir tâl rheoleiddio am gais am Dystysgrif Rheoleiddio, yng nghyswllt gwaith adeiladu heb awdurdod, a ddechreuwyd ar neu ar ôl 11eg Dachwedd 1985, er mwyn talu am gost asesu'r cais a phob archwiliad. Mae'r tâl yn cyfateb i Dâl Hysbysiad Adeiladu (heb gynnwys TAW) a 50%.