



Mae'r ddogfen hon hefyd ar gael yn Saesneg
TALIADAU RHEOLIADAU ADEILADU
RHEOLIADAU ADEILADU (TALIADAU AWDURDODAU LLEOL) 2010
01/04/2025

Nodiadau Eglurhaol

1 Cyn i chi adeiladu, ymestyn neu drosi adeilad, bydd yn rhaid i chi neu"ch asiant hysbysu"r awdurdod lleol, naill ai drwy gyflwyno Cynlluniau Llawn neu Hysbysiad Adeiladu. Bydd y ffi sy"n daladwy yn dibynnu ar y math o waith dan sylw, nifer yr anheddau yn yr adeilad a chyfanswm arwynebedd y llawr. Gallwch ddefnyddio"r tablau canlynol ochr yn ochr â"r Rheoliadau Ffioedd wrth gyfrifo"r taliadau. Os ydych yn cael trafferth yn cyfrifo"r taliadau, cysylltwch â"r Adain Rheoli Adeiladu yn y cyfeiriad uchod neu drwy alw **01545 572487** neu **01545 570881**.

2 Mae'r ffioedd yn daladwy fel a ganlyn: Os byddwch yn cyflwyno Cynlluniau Llawn bydd yn rhaid i chi dalu tâl cynllun wrth eu cyflwyno, i dalu am y costau o"u cymeradwyo neu"u gwrthod. Wrth gyflwyno Cynlluniau Llawn ar gyfer y rhan fwyaf o fathau o waith, bydd gofyn rhoi tâl archwilio ar ôl yr archwiliad cyntaf, i dalu am yr holl archwiliadau o"r safle y bydd yn rhaid eu cynnal. Os byddwch yn cyflwyno Hysbysiad Adeiladu, bydd gofyn rhoi"r Tâl Hysbysiad Adeiladu priodol wrth gyflwyno"r hysbysiad, i dalu am yr holl wiriadau ac ymweliadau safle a fydd yn ofynnol. Os byddwch yn gwneud cais am Dystysgrif **Rheoleiddio** ar gyfer gwaith adeiladu heb ei awdurdodi a ddechreuwyd ar 11 Tachwedd 1985 neu ar ôl hynny, byddwch yn talu tâl rheoleiddio a fydd yn cynnwys y gost o asesu"ch cais a"r holl archwiliadau. **Mae'r tâl yn gyferwerth â"r Tâl Hysbysiad Adeiladu (heb TAW) a 50% ychwanegol.** Ac eithrio"r tâl Rheoleiddio, codir TAW ar y gyfradd briodol ar holl daliadau"r awdurdod lleol. Mewn rhai achosion gall yr Awdurdod Lleol gytuno i dderbyn ffioedd mewn rhandaliadau. Cysylltwch â"r Adain Rheoli Adeiladu am fwy o fanylion.

Cyfrifir y taliadau am waith Rheoli Adeiladu er mwyn sicrhau bod modd adennill yr holl gostau am y rhannau hynny o"r gwasanaeth y codir ffioedd amdanynt, ac o ganlyniad i hynny, y gyfradd fesul awr yw £60. Gall y Cyngor ddefnyddio dau ddull o bennu tâl ar gyfer gwaith Adeiladu.

1. Taliadau Safonol

Mae"r Awdurdod wedi pennu"r taliadau safonol hyn ar y sail nad yw"r gwaith adeiladu yn cynnwys unrhyw dechnegau adeiladu arloesol neu â risg uchel, nac yn waith sy"n cynnwys manylion a chyfrifiadau strwythurol helaeth, na dyluniadau wedi"u llunio ar sail egwyddorion tân ac y credir fod arnynt angen eu gwirio gan ymgynghorwyr arbenigol y Cyngor (mae manylion llawn ar gael gan yr Awdurdod). Os penderfynir bod yr uchod yn berthnasol, yna gall y Cyngor godi taliadau atodol am gyflawni ei swyddogaethau statudol.

Pennwyd y taliadau hefyd ar y sail bod yr unigolyn neu"r cwmni sy"n ymgymryd â"r gwaith dylunio ac adeiladu yn gymwys i gyflawni"r mathau o waith dylunio ac adeiladu y cyfeirir atynt yn y tablau safonol. Os nad ydynt, gellid codi taliadau atodol am y gwaith.

Pe bai"r sail a ddefnyddiwyd i bennu"r tâl yn newid, bydd yr Awdurdod Lleol yn rhoi ad-daliad neu"n codi tâl atodol, ac yn darparu datganiad ysgrifenedig yn egluro"r sail ar gyfer yr ad-daliad/tâl atodol

Os rhoddir cyngor y gellir codi tâl amdano mewn perthynas ag unrhyw waith a nodir yn y tablau, ac os yw"r awdurdod yn treulio llai o amser ar y cais yn sgil hynny, yna gellid gostwng y tâl safonol.

Noder – Os yw eich cais **domestig** yn dod o dan unrhyw un o'r **Taliadau Safonol** a restrir, a"ch bod yn cynnig cyflogi trydanwr nad yw'n Gontractwr Trydanol Cofrestredig **Rhan P**, yna bydd y taliadau trydanol a nodir yn **Nhabl B1** yn daladwy yn ogystal â'r tâl safonol wrth gyflwyno'r cais.

2. Tâl a Bennir yn Unigol

Y mae a wnelo'r dull hwn o bennu'r tâl â chynlluniau mwy o faint, a'r rhan helaeth o waith adeiladu annomestig.

Os nad yw"ch cynnig yn dod o dan y tablau o daliadau safonol, yna byddwn yn pennu'r tâl yn unigol. Os pennir fod gofyn cynnal asesiad o'r gwaith adeiladu, dylech gysylltu â'r Adain Rheoli Adeiladu yn y cyfeiriad uchod, neu anfonwch e-bost at buildingcontrol@ceredigion.gov.uk gan nodi "*Cais am Dâl Rheoliadau Adeiladu*" yn nhestun yr e-bost a rhoi disgrifiad o'r gwaith arfaethedig. Byddwn wedyn yn cysylltu â chi ymhen 24 awr, neu gallwch ffonio **01545 572487** neu **01545 570881**

Cyngor y gellir Codi Tâl amdano

Gall y Cyngor godi tâl am roi cyngor cyn derbyn cais neu hysbysiad mewn unrhyw achos penodol, a bydd hynny'n daladwy ar ôl yr awr gyntaf o gyngor, ar gais y Cyngor ar ôl iddo gadarnhau'r tâl. Gellid didynnu'r tâl hwn o gost unrhyw gais neu hysbysiad ysgrifenedig a dderbynnir yn ddiweddarach am y gwaith dan sylw.

Eithrio o Daliadau (Cyfleusterau i'r anabl)

Gwaith mewn cysylltiad ag annedd sydd eisoes yn bod lle mae rhywun anabl yn preswyllo yno yn barhaol; a lle mai unig nod yr holl waith adeiladu dan sylw yw sicrhau gwell iechyd, diogelwch a lles neu gyfleuster i unigolyn anabl.

Noder

Yn y rheoliadau hyn, ystyr „unigolyn anabl“ yw unigolyn sy'n cyfateb i unrhyw rai o'r disgrifiadau o bobl yr oedd Adran 29 (1) Deddf Cymorth Cenedlaethol 1948, fel y'i diwygiwyd gan Adran 8 (2) Deddf Iechyd Meddwl 1959, yn berthnasol iddynt, ond gan anwybyddu unrhyw ddiwygiadau a wnaethpwyd dan baragraff 11, atodlen 13 Deddf Plant 1989. Arfaethir y bydd adran 66 (2), Atodlen 10 Deddf y Gwasanaeth Iechyd Gwladol a Gofal yn y Gymuned 1990 yn diddymu'r cymal yn adran 8 (2) Deddf Iechyd Meddwl 1959, a oedd yn ehangu ystyr „unigolyn anabl“ fel yr oedd yn adran 29 (1) Deddf Cymorth Cenedlaethol 1948, ar ddyddiad i'w bennu.

Eithrio o Daliadau (Inswleiddio Waliau Ceudod)

Mae gosod defnydd inswleiddio mewn wal geudod sydd eisoes yn bod yn eithriedig o unrhyw ffioedd, ar yr amod fod y gwaith wedi'i ardystio i safon gymeradwy, a bod unigolyn cymeradwy yn cyflawni'r gwaith.

Cwyno am Daliadau

Os oes gennych gŵyn am lefel y taliadau, dylech fynegi eich pryderon yn y lle cyntaf i'r Prif Swyddog Rheoli Adeiladu ar **01545 572487** neu **01545 570881**, neu anfonwch e-bost at buildingcontrol@ceredigion.gov.uk gan roi „Taliadau Rheoliadau Adeiladu“ fel testun yr e-bost. Os nad yw'r swyddog yn datrys eich cwyn, mae gan y Cyngor drefn gynhwysfawr ar gyfer ymdrin â chwynion, a gallwch gysylltu â'r Swyddog Cwynion yn Adran y Prif Weithredwr ar www.ceredigion.gov.uk/English/Your-Council/Complaints/Pages/How-Do-I-Make-a-Complaint.aspx

Dim ond nodiadau cyfarwyddyd yw'r rhain ac nid ydynt yn disodli Offeryn Statudol 2010 (SI 2010 / 404) sydd yn cynnwys datganiad llawn o'r Rheoliadau

TABL A**Anheddau Domestig Bach hyd at 300 metr sgwâr, gan gynnwys trosi tai allan i anheddau**

Mae hyn yn cynnwys y ffioedd ar gyfer adeiladu anheddau newydd a throsi tai allan i greu anheddau. Os yw'r uned rhwng 300 metr sgwâr a 400 metr sgwâr, cyfeiriwch at **Dabl A (1)**. Os ydych chi'n bwriadu codi datblygiad o dai yn cynnwys mwy na deg uned, neu adeiladu anheddau mwy na 400 metr sgwâr, cysylltwch â'r Adain Rheoli Adeiladau.

TABL B**Mân Waith Domestig**

Mae hyn yn cynnwys mathau penodol o waith mewn eiddo domestig, ac os bwriedir adeiladu mwy nag un estyniad ar yr un pryd, gellir cyfuno arwynebedd y lloiau i roi cyfanswm ar gyfer y cyfan. Os yw'r estyniad (neu'r estyniadau) yn fwy na 100 metr sgwâr, cysylltwch â'r Adain Rheoli Adeiladu.

TABL B (1)**Gosodiadau Trydanol Domestig**

Mae a wnelo'r tabl hwn â gosodiadau trydanol mewn eiddo domestig, lle **na chyflawnir** y gosodiad gan unigolyn cymwys â chofrestriad **Rhan P**; dyma rywun sy'n drydanwr cymwys sydd hefyd â gwybodaeth ddigonol am Reoliadau Adeiladu sy'n galluogi ei gorff achredu i ardstio ei waith.

TABL C Mân Waith Annomestig

Mae'r tabl hwn yn cynnwys gwaith cyffredin a phenodol mewn adeiladau annomestig.

TABL D**Unrhyw fath arall o waith**

Yn berthnasol i unrhyw fath arall o waith adeiladu nad yw'r tablau uchod yn eu cynnwys. Cyfanswm amcangyfrif cost y gwaith amcan bris a dderbynnir gan yr awdurdod lleol fel cost resymol y buasai person busnes yn ei godi am y gwaith a nodir yn y cais, ac eithrio TAW ac unrhyw ffioedd proffesiynol a delir i bensaer, peiriannydd neu syrfëwr ac ati, gan eithrio hefyd unrhyw gostau o ran caffael tir.

TABL A (Atodlen 1: Anheddau Domestig Bach hyd at 300 metr sgwâr, gan gynnwys trosi tai allan i anheddau)

Nifer yr Anheddau	CYNLLUNIAU LLAWN				HYSBYSIAD ADEILADU	
	Tâl Cynllun (£)		Tâl Archwilio'r Safle (£)		Tâl Hysbysiad Adeiladu (£)	
	<i>Heb TAW</i>	<i>Gyda TAW</i>	<i>Heb TAW</i>	<i>Gyda TAW</i>	<i>Heb TAW</i>	<i>Gyda TAW</i>
1	319.00	382.80	664.00	796.80	985.00	1,182.00
2	416.00	499.20	934.00	1,120.80	1,350.00	1,620.00
3	512.00	614.40	1,175.00	1,410.60	1,685.00	2,022.00
4	606.00	727.20	1,438.00	1,725.60	2,043.00	2,451.60
5	716.00	859.20	1,722.00	2,066.40	2,438.00	2,925.60
6	816.00	979.20	2,000.00	2,400.00	2,816.00	3,379.20
7	913.00	1,095.60	2,269.00	2,722.80	3,182.00	3,818.40
8	1008.00	1,209.60	2,510.00	3,012.00	3,517.00	4,220.40
9	1036.00	1,243.20	2,795.00	3,354.00	3,831.00	4,597.20
10	1109.00	1,330.80	3,057.00	3,668.40	4,166.00	4,999.20

Trosiad i:

394.00	472.80	736.00	883.20	1,131.00	1,357.20
532.00	638.40	1,014.00	1,116.80	1,547.00	1,856.40

TABL B – Môn Waith Domestig

Math o Waith	CYNLLUNIAU LLAWN				HYSBYSIAD ADEILADU	
	Tâl Cynllun (£)		Tâl Archwilio'r Safle (£)		Tâl Hysbysiad Adeiladu (£)	
	<i>Heb TAW</i>	<i>Gyda TAW</i>	<i>Heb TAW</i>	<i>Gyda TAW</i>	<i>Heb TAW</i>	<i>Gyda TAW</i>
Trosi garej ddomestig i fod yn lle y gellir byw ynddo	145.00	174.00	220.00	264.00	365.00	438.00
Ymestyn Garej/cysgodfa ceir (hyd at 60 metr sgwâr)	145.00	174.00	314.00	376.80	459.00	550.80
Adeiladu neu ymestyn garej ar wahân nad yw'n eithriedig (hyd at 100 metr sgwâr)	190.00	228.00	358.00	429.60	548.00	657.60
Unrhyw waith i ymestyn annedd neu drosi atig (cyfanswm arwynebedd y llawr heb fod yn fwy na 10 metr sgwâr)	190.00	228.00	358.00	429.60	548.00	657.60
Unrhyw waith i ymestyn annedd neu drosi atig (cyfanswm arwynebedd y llawr yn fwy na 10 metr sgwâr ond heb fod yn fwy na 20 metr sgwâr)	190.00	228.00	453.00	543.60	644.00	772.80
Unrhyw waith i ymestyn annedd neu drosi atig (cyfanswm arwynebedd y llawr yn fwy na 20 metr sgwâr ond heb fod yn fwy na 40 metr sgwâr)	241.00	289.20	497.00	596.40	737.00	884.40
Unrhyw waith i ymestyn annedd neu drosi atig (cyfanswm arwynebedd y llawr yn fwy na 40 metr sgwâr ond heb fod yn fwy na 100 metr sgwâr)	285.00	342.00	548.00	657.60	833.00	999.60
Adnewyddu hyd at 10 o ffenestri domestig (Unigolyn Anghymwys)	189.00	226.80			189.00	226.80
Adnewyddu rhwng 10 ac 20 o ffenestri domestig (Unigolyn Anghymwys)	256.00	307.20			256.00	307.20
Gosod gwasanaeth a reolir neu gyflawni gosodiad ar wahân i waith adeiladu arall	237.00	284.40			237.00	284.40
Adnewyddu elfen thermol (Annedd)	237.00	284.40			237.00	284.40

TABL B1 – Gosodiadau Trydanol Domestig

Math o Waith	HYSBYSIAD ADEILADU	
	Tâl Hysbysiad Adeiladu (£)	
	<i>Heb TAW</i>	<i>Gyda TAW</i>
Unrhyw waith trydanol ac eithrio ailweirio annedd	460.00	552.00
Gosodiadau trydanol mewn anheddau newydd, neu ailweirio	737.00	884.40

TABL C – Mân Waith Annomestig

Math o Waith	HYSBYSIAD ADEILADU	
	Tâl Hysbysiad Adeiladu (£)	
	<i>Heb TAW</i>	<i>Gyda TAW</i>
Gosod hyd at 20 o ffenestri annomestig	321.00	385.20
Gosod mwy na 20 o ffenestri annomestig	437.00	524.40
Adnewyddu elfen thermol (Annomestig) gydag amcangyfrif cost hyd at £50,000	483.00	579.60
Adnewyddu elfen thermol (Annomestig) gydag amcangyfrif cost mwy na £50,000	619.00	742.80

TABL D (Unrhyw fath arall o waith)

Amcangyfrif o gost y gwaith	CYNLLUNIAU LLAWN				HYSBYSIAD ADEILADU	
	Tâl Cynllun (£)		Tâl Archwilio (£)		Hysbysiad Adeiladu (£)	
	<i>Heb TAW</i>	<i>Gyda TAW</i>	<i>Heb TAW</i>	<i>Gyda TAW</i>	<i>Heb TAW</i>	<i>Gyda TAW</i>
£						
0 - 5,000	299.00	358.80			299.00	358.80
5,001 - 15,000	190.00	228.00	314.00	376.80	505.00	606.00
15,001 - 25,000	285.00	342.00	402.00	482.40	685.00	822.00
25,001 - 40,000	328.00	393.60	540.00	648.00	869.00	1,042.80
40,001 - 60,000	387.00	464.40	706.00	847.20	1,092.00	1,310.40
60,001 - 80,000	422.00	506.40	751.00	901.20	1,176.00	1,411.20
80,001 - 100,000	469.00	562.80	891.00	1,069.20	1,359.00	1,630.80

Ail-agor ffeil achos a gafodd ei chau	150.00	180.00
---------------------------------------	--------	--------

Os nad yw argymhelliad yn dod o fewn y tabl tâl safonol, yna gall ymgeiswyr ofyn am dâl unigol ar gyfer y Gwasanaeth Rheoli Adeiladu, drwy ebostio'r cyfeiriad canlynol – buildingcontrol@ceredigion.gov.uk neu ffonio 01545 572487 neu 01545 570881.

Codir tâl rheoleiddio am gais am Dystysgrif Rheoleiddio, yng nghyswllt gwaith adeiladu heb awdurdod, a ddechreuwyd ar neu ar ôl 11eg Dachwedd 1985, er mwyn talu am gost asesu'r cais a phob archwiliad. Mae'r tâl yn cyfateb i Dâl Hysbysiad Adeiladu (heb gynnwys TAW) a 50%.